

UMOWA NR _____

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w dniu _____ r. w Warszawie pomiędzy:

TEATREM ATENEUM im. Stefana Jaracza ulica Stefana Jaracza 2, 00-378 Warszawa, wpisany do rejestru samorządowych instytucji kultury prowadzonego przez Prezydenta m.st. Warszawy pod numerem RIK/1/2000/SPW, NIP 5250009588, reprezentowanym przez:

_____, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

_____ (firma, siedziba, adres) wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____ Wydział Gospodarczy pod numerem KRS _____, kapitał zakładowy w wysokości _____ zł, wpłacony _____,
NIP: _____, REGON: _____, reprezentowaną przez:

_____ uprawnionym do reprezentacji Spółki, zgodnie z Informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, której wydruk stanowi załącznik nr 1 do Umowy lub zgodnie z pełnomocnictwem _____,

albo

[w przypadku, gdy Wykonawcą jest osoba prowadząca działalność gospodarczą]

_____ (imię, nazwisko) zamieszkałym/-ą _____ nr PESEL _____ prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą _____ (pełne brzmienie firmy obejmujące imię i nazwisko), wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, zwanej dalej „CEiDG”, _____ (adres pod którym prowadzona jest działalność) NIP: _____, REGON: _____, zgodnie z aktualnym wydrukiem z CEiDG, stanowiącym

załącznik nr 1 do Umowy

albo

[w przypadku, gdy Wykonawcą są osoby fizyczne w formie spółki cywilnej]

_____ (imię, nazwisko) zamieszkałym/-ą _____ nr PESEL _____ prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą _____ (pełne brzmienie firmy obejmujące imię i nazwisko), wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, zwanej dalej „CEiDG”, _____ (adres pod którym prowadzona jest działalność) NIP: _____, REGON: _____, zgodnie z aktualnym wydrukiem z CEiDG, stanowiącym

załącznik nr 1 do Umowy,

_____ (imię, nazwisko) zamieszkałym/-ą _____ nr PESEL _____ prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą _____ (pełne brzmienie firmy obejmujące imię i nazwisko), wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, zwanej dalej „CEiDG”, _____ (adres pod którym prowadzona jest działalność) NIP: _____, REGON: _____, zgodnie z aktualnym wydrukiem z CEiDG, stanowiącym

załącznik nr 1 do Umowy,

_____ prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą pod firmą _____, _____, (adres pod którym prowadzona jest działalność), NIP: _____,

REGON: _____, zgodnie z aktualnym wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, zwanej dalej „CEiDG” oraz umową spółki cywilnej stanowiącymi **załącznik nr 1** do Umowy,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”,

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, którego przedmiotem jest: kompleksowa realizacja budynku magazynowego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na działce nr ew. 91 z obrębu 5-04-08 w Warszawie, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę NR 279/SRD/PB/2025 z dn. 16 września 2025 r. oraz dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 10 do Umowy, Wykonawca zobowiązuje się za wynagrodzeniem do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych określonych w Umowie w oraz wykonania pozostałych zobowiązań wynikających z Umowy, co zwane będzie dalej jako „Przedmiot Umowy”.
2. Następujące pojęcia użyte w Umowie będą miały przypisane im poniżej znaczenie:
 - 1) **Data zawarcia Umowy** – data wskazana w komparycji Umowy;
 - 2) **Dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni uznanych za wolne od pracy u Zamawiającego;
 - 3) **Dni** – dni kalendarzowe;
 - 4) **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji Przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności: projekt budowlany i wydaną na jego podstawie decyzję o pozwoleniu na budowę nr 279/SRD/PB/2025 z dnia 16.09.2025 r., projekt wykonawczy i Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - 5) **Dokumentacja warsztatowa** – dokumentacja uzupełniająca i uszczegóławiająca Dokumentację projektową, o elementy niezbędne do precyzyjnego wykonania Robót, takie jak rysunki poszczególnych elementów i detali, wymiary poszczególnych elementów i inne elementy szczegółowe;
 - 6) **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości Robót budowlanych, oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy;

- 7) **Gwarancja** – zobowiązanie Wykonawcy do usuwania wad i usterek na warunkach i okresie określonym w Umowie oraz w warunkach gwarancji stanowiących załącznik nr 5 do Umowy;
- 8) **Harmonogram rzeczowo – finansowy (HRF)** – dokument, o którym mowa w § 4 w postaci wykresu Gantta obrazującego kolejność, czas trwania poszczególnych czynności harmonogramowych (na które składają się szczegółowo opisane Roboty ujęte w Dokumentacji projektowej) wraz z określeniem ich wartości, stanowiący, po jego ustaleniu zgodnie z Umową, Załącznik nr 6 do Umowy;
- 9) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego;
- 10) **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona do właściwego organu nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 11) **Kierownik robót branżowych** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową w zakresie określonych Robót, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego;
- 12) **Kosztorys** – kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w szczególności na podstawie Dokumentacji projektowej, opracowany przez Wykonawcę zgodnie z wymogami określonymi w § 4 ust. 1-3, służący celom informacyjnym oraz do ewentualnych rozliczeń, o których mowa w Umowie, w szczególności w § 22. Wartości kosztorysów poszczególnych branż powinny odpowiadać cenom częściowym za te branże, określonym w Tabeli Elementów Scalonych złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy. Kosztorys, po jego ustaleniu zgodnie z Umową, będzie stanowić Załącznik nr 7 do Umowy;
- 13) **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu Robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem Robót, do których wykonania mają zostać zastosowane;
- 14) **Oferta** – pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania Robót budowlanych, zgodnie z postanowieniami SWZ oraz postanowieniami Dokumentacji projektowej, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy;
- 15) **Umowa** – niniejsza umowa wraz z załącznikami;
- 16) **Ustawa Pzp** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.);
- 17) **Prawo budowlane** – ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 poz.725 z późn. zm.) z wraz ze wszystkimi przepisami wykonawczymi;
- 18) **Program naprawczy** – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i dotrzymanie terminów określonych w Umowie, obejmujący w szczególności: propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów Robót, wskazanie konkretnych środków i metod, których

- zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych terminów wykonania Robót, przyjętych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- 19) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie Robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych Robót, w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Protokół konieczności sporządzany będzie przez Kierownika budowy, podpisywany przez Kierownika budowy lub Kierowników robót, właściwych branżowo inspektorów nadzoru i Wykonawcę oraz akceptowany przez Zamawiającego;
- 20) **Protokół Odbioru Częściowego** – sporządzony na piśmie pod rygorem nieważności i podpisany przez członków komisji odbiorowej protokół, potwierdzający wykonanie określonych czynności harmonogramowych określonych w HRF;
- 21) **Protokół Odbioru Końcowego** – sporządzony na piśmie pod rygorem nieważności i podpisany przez członków komisji odbiorowej protokół, potwierdzający wykonanie całości Przedmiotu Umowy;
- 22) **Protokół Odbioru Pogwarancyjnego** – sporządzony na piśmie pod rygorem nieważności i podpisany przez członków komisji odbiorowej protokół, potwierdzający usunięcie przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi;
- 23) **Roboty/Roboty budowlane** – całość prac koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, których zakres określa Dokumentacja projektowa, w tym dostarczenie i wbudowanie wszystkich koniecznych instalacji i urządzeń;
- 24) **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie oraz z dołożeniem należytej zawodowej staranności, nie mogli zapobiec ani uniknąć, ani przewyżyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu; do wydarzeń nieprzewidywalnych bez możliwości wpływu na nie mimo wysiłku Stron zalicza się między innymi:
- a) wojnę, przewrót, zamieszki, rebelię,
 - b) ogólnopolski strajk generalny w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizację Przedmiotu Umowy, trwający dłużej niż 30 dni,
 - c) ogłoszony przez administrację rządową stan klęski żywiołowej obejmujący Teren budowy;
 - d) epidemie lub stany zagrożenia epidemicznego.
- 25) **SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy wraz z załącznikami;
- 26) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót lub STWiOR lub Warunki techniczne wykonania i odbioru robót** – opracowanie lub opracowania zawierające zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania Robót budowlanych obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych Robót oraz określenie zakresu prac;

- 27) **Teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są Roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 28) **Termin wykonania całości Robót budowlanych** – oznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość Robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy oraz wykonać obowiązki, o których mowa w § 17 ust. 13-14 Umowy, a także w wyniku tego uzyskać podpisany Protokół Odbioru Końcowego.
- 29) **Wada istotna** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących Przedmiot Umowy Robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, w tym w instalacjach oraz urządzeniach lub Materiałach (tak wady fizyczne jak i prawne), które, mając na uwadze treść Dokumentacji projektowej lub wskazania wiedzy technicznej z uwzględnieniem których Wykonawca miał wykonać Umowę, uniemożliwiają umówione użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem lub celem Umowy albo będące jawnie sprzecznymi z oczekiwanymi i wyrażonymi w Umowie (w tym Dokumentacji projektowej) jego cechami lub parametrami;
- 30) **Wada nieistotna** – wszystkie inne wady niż Wady istotne;
- 31) **Wada** – Wady istotne lub nieistotne;
- 32) **Personel** – osoby wskazane w „Wykazie osób” stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.

§ 2.

1. Uszczegółowienia, rozwinięcia i modyfikacje dostarczonej Dokumentacji projektowej będące konsekwencją należytego spełnienia założonego standardu i funkcji określonych w Dokumentacji projektowej, a także obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych (których obowiązek wykonania spoczywa na Wykonawcy) nie będzie uważane za zmianę zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, ale wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej w formie dokumentowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego i osobę sprawującą nadzór inwestorski o kontrolach i wypadkach zaistniałych na Terenie budowy (nie później niż w terminie 1 Dnia od dowiedzenia się o nich przez Wykonawcę).
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania przedstawicieli Zamawiającego oraz osoby sprawujące nadzór inwestorski o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość Robót lub na zachowanie terminów wykonania Przedmiotu Umowy, jak również o innych istotnych dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy okolicznościach (nie później niż w terminie 3 Dni od dowiedzenia się o nich przez Wykonawcę).
4. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w SWZ i obejmuje między innymi:
 - 1) wykonanie Robót określonych na podstawie Dokumentacji projektowej, Oferty, zgodnie z HRF, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, Umową oraz z należytą starannością, w dobrej wierze.
5. Żadne zatwierdzenia, sprawdzenie, świadectwa, zgody, badanie, inspekcje, polecenia, powiadomienia, próby lub podobne działania osób sprawujących nadzór inwestorski lub osób działających w imieniu Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia, a także bez odrębnego wyraźnego porozumienia Stron w tym zakresie, sporządzonego na piśmie

pod rygorem nieważności, nie mogą stanowić źródła zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Wykonawca, zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do Robot budowlanych opisanych w Dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
7. W przypadku, gdy zaistnieją okoliczności, o których mowa w ust. 6 lub w przypadku zaistnienia robót dodatkowych lub zaniechanych, Wykonawca zobowiązuje się do realizacji tych robót zgodnie z technicznymi warunkami i szczegółami ich wykonania określonymi w Protokole konieczności, a zmiany te zostaną wprowadzone z uwzględnieniem procedury zmiany Umowy zgodnie z w § 22 Umowy.
8. W przypadku konieczności wykonania Dokumentacji warsztatowych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca wykona te dokumentacje i uszczegółowi projekty wykonawcze w zakresie wykonania, połączeń i montażu różnych elementów wykończeniowych lub instalacyjnych lub w innych kwestiach związanych z wykonywaniem Robót. Dokumentacje warsztatowe będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania na ich podstawie Robót. Zamawiający wypowie się w kwestii zatwierdzenia lub odmowy zatwierdzenia w terminie 7 Dni roboczych od dnia przedłożenia dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Dokumentacje warsztatowe z należyтым wyprzedzeniem, umożliwiającym wypowiedzenie się Zamawiającego i wprowadzenie ewentualnych zmian. Zawinione opóźnienie z tego tytułu nie może stanowić podstawy do zmiany Terminu wykonania całości Robót budowlanych.

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie Robót budowlanych oraz innych, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości profesjonalnym sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową;
 - 2) przed złożeniem Oferty w postępowaniu prowadzącym do zawarcia Umowy zapoznał się z SWZ wraz z załącznikami, a w szczególności Dokumentacją projektową, Terenem budowy oraz nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji Przedmiotu Umowy spełniają wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami oraz SWZ;
 - 5) nie brał i nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w Umowie;
 - 6) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, w szczególności do:
- 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, z Dokumentacją projektową, ewentualną Dokumentacją warsztatową, HRF, a także z Ofertą, stanowiącymi integralną część Umowy, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz należytą starannością, wymogami bezpieczeństwa, dobrą jakością i właściwą organizacją i poprzez odpowiednio wykwalifikowaną załogę;
 - 2) najpóźniej w dniu przekazania oraz przejęcia Terenu budowy Wykonawca jest zobowiązany sporządzić, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), który będzie stanowił załącznik do protokołu przekazania i przejęcia Terenu budowy;
 - 3) wykonania robót przygotowawczych, tymczasowych i prac towarzyszących, porządkowych oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń;
 - 4) wykonanie na Terenie budowy zaplecza budowy dla potrzeb wykonania Umowy oraz ponoszenie opłat z tym związanych w ramach przewidzianego w Umowie wynagrodzenia;
 - 5) zapewnienia Kierownika budowy oraz Kierowników robót wymaganych branż;
 - 6) uporządkowania Terenu budowy po zakończeniu Robót budowlanych oraz dbanie o porządek Terenu budowy w toku prowadzenia Robót;
 - 7) przygotowania dokumentów wymaganych przepisami prawa, związanych z oddaniem obiektu budowlanego do użytkowania, w tym jeżeli jest to wymagane przeprowadzenia wymaganych prób, badań i odbiorów oraz geodezyjnych pomiarów powykonawczych, w tym mapy powykonawczej, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu, a także świadectwa energetycznego i pozyskania zezwolenia na eksploatację urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego;
 - 8) wykonania Robót z pełnowartościowych i fabrycznie nowych Materiałów i urządzeń własnych, przewidzianych w Dokumentacji projektowej do wbudowania. Wszystkie stosowane Materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy powinny posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne, oceny techniczne, deklaracje właściwości użytkowych i atesty oraz muszą spełniać niezbędne wymagania zgodne z Polskimi Normami, spełniać warunki określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy;
 - 9) zorganizowania w miejscu wykonywania Robót na Terenie budowy zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż. oraz powołania inspektora do spraw bhp odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i przeciwdziałanie wypadkom;
 - 10) prowadzenia dokumentacji budowy oraz dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej uwzględniającej przepisy prawa, w postaci papierowej oraz edytowalnej elektronicznej na nośnikach CD lub DVD lub USB - odpowiednio po 2 egzemplarze (w formacie Word, PDF i dwg). Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie i przekazywana przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem

Robót oraz odbiorami częściowymi oraz odbiorami Robót zanikających lub ulegających zakryciu;

- 11) opracowania, uzyskania zatwierdzenia przez właściwe organy i wykonania tymczasowej organizacji ruchu, jeśli będzie tego wymagała technologia lub proces budowlany, oraz demontaż oznakowania;
- 12) uzyskania zgody na zajęcie okalających Teren budowy ulic, chodników itp. dla potrzeb wykonania Robót i organizacji zaplecza budowy (w tym dostawy Materiałów oraz urządzeń) i - w ramach przewidzianego w Umowie wynagrodzenia - poniesienia kosztów uiszczania opłat z tym związanych, a także kosztów uzyskania zgody na dojazd ciężkim sprzętem, wjazd środkami transportu do Strefy Czystego Transportu oraz innych wymaganych decyzji administracyjnych w zakresie dróg/ulic (jeżeli istnieje taka konieczność);
- 13) zabezpieczenia dróg prowadzących na Teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy, a w szczególności dostosowania sposobu transportu do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z Terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach, a w wypadku spowodowania tych szkód – do ich naprawienia podmiotom poszkodowanym;
- 14) przed przystąpieniem do Robót, wykonania dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego Terenu budowy terenu sąsiadującego oraz sąsiadujących z Terenem budowy obiektów;
- 15) wykonania i przekazania Zamawiającemu w miarę postępu Robót dokumentacji fotograficznej i archiwalnej dla wszystkich prowadzonych Robót, w szczególności dla robót zanikających, wraz z opisem fotografii i datą oraz dołączonymi danymi imiennymi autora zdjęć i jego pisemną zgodą na niekomercyjne wykorzystanie fotografii przez Zamawiającego;
- 16) składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, wywożenie gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco, w tym zagospodarowanie wytworzonych odpadów i przestrzeganie przepisów formalnoprawnych wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
- 17) występowania w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji i innych instytucji (w tym zarządzających mediami) w toku wszelkich postępowań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
- 18) uzyskania pozwolenia gestorów mediów na wszelkie Roboty związane z tymi mediami, w tym na usuwanie kolizji itp. przed przystąpieniem do realizacji tych części robót, których to pozwolenie dotyczy;
- 19) uprzedniego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o odcięciu mediów (elektryczność, woda, gaz i inne media) nie później niż na 3 Dni robocze przed planowanym przystąpieniem do tych Robót wymagających takiego odcięcia. Wykonawcy nie wolno dokonać odcięcia mediów bez pozwolenia wydanego przez Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 oraz stosowania wszelkich rozsądnych środków celem utrzymania Terenu budowy i Robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, w tym takich, które mogłyby stanowić zagrożenie dla osób;

- 20) zapewnienia kasków i kamizelek ochronnych oraz innego koniecznego ubioru dla Zamawiającego i innych osób wizytujących budowę;
- 21) wykonania robót tymczasowych, włącznie z zabezpieczeniami prac i obiektów sąsiadujących, drogami, przejściami, poręczami i ogrodzeniami, które z powodu wykonywania Robót mogą być konieczne dla użytku i bezpieczeństwa publicznego i Zamawiającego;
- 22) uczestniczenia w Radach Budowy oraz naradach koordynacyjnych, w terminach wyznaczonych przez osoby sprawujące nadzór inwestorski lub Zamawiającego;
- 23) powiadamiania Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 Dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
- 24) usuwania szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub stronom trzecim przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub osoby, którymi się posługuje;
- 25) utrzymanie porządku na Terenie budowy;
- 26) przekazywania Zamawiającemu, na bieżąco i sukcesywnie, najpóźniej 10 Dni przed użyciem do umówionych Robót, kart materiałowych, zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, wraz z wymaganymi przepisami aprobatami technicznymi, certyfikatami, deklaracjami, atestami i zaświadczeniami o dopuszczeniu materiałów do stosowania w budownictwie, zgodnie z Prawem budowlanym. Wykonawca powinien przysyłać karty materiałowe do akceptacji w pierwszych możliwych terminach, w tym zobowiązany jest do takiego przekazywania kart, które nie doprowadzi do opóźnień Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w akceptacji przedmiotowych kart;
- 27) wykonania na własny koszt wszelkich prób i badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości stosowanych Materiałów lub wykonanych Robót. Koszty badań pokryje Wykonawca, jeśli wątpliwości Zamawiającego się potwierdzą, a w przeciwnym wypadku, Zamawiający;
- 28) utrzymywania ciągłości dostarczonych przed zawarciem Umowy Zamawiającemu i opłaconych polis OC, o których mowa w § 14 oraz nowej polisy w przypadku upływu ważności dotychczasowej polisy OC. Nowa polisa zostanie dostarczona w terminie nie późniejszym niż 15 Dni przed upływem ważności poprzedniej polisy;
- 29) dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku upływu jego ważności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Przedmiotowe ważne i skuteczne zabezpieczenie winno wpłynąć do Zamawiającego nie później niż na 7 Dni przed upływem ważności poprzedniego zabezpieczenia;
- 30) w przypadku, gdy technologia lub pozostawanie w zwłoce w stosunku do obowiązującego HRF tego wymagają – zapewnienia (dotychczas nierealizowanej) pracy w zakresie niezbędnym do jego realizacji w pierwotnym terminie;
- 31) koordynacja wykonywanych Robót ze służbami technicznymi Zamawiającego;
- 32) ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, osobami sprawującymi nadzór inwestorski i innymi osobami wskazanymi przez Zamawiającego, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 Dni roboczych, przekazywania im stosownych informacji na każde wystosowane żądanie oraz umożliwienia sprawowania bieżącej kontroli realizacji Umowy;

- 33) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, pełnienie funkcji koordynatora podwykonawców podczas wykonywania Robót i zapewnienia usuwania ewentualnych Wad;
 - 34) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
 - 35) przekazywanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w wyznaczonych terminach informacji dotyczących realizacji Robót oraz umożliwienia oraz nieutrudniania mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania w każdym czasie, a w razie konieczności – współpracy przy wykonywaniu tych kontroli;
 - 36) stosowanie się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy zgodnych z przepisami prawa lub zgodnych z postanowieniami Umowy;
 - 37) przekazywania dokumentów Zamawiającemu zarówno pocztą elektroniczną w formacie .pdf jak i - na żądanie - Zamawiającego również w formie edytowalnej lub w wersji papierowej;
 - 38) zapewnienia, aby personel Wykonawcy i jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców używał na Terenie budowy ubrań roboczych z wyróżniającym oznakowaniem firmowym każdego z nich oraz kasków ochronnych i identyfikatorów imiennych. Zamawiający uprawniony jest, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu, do usunięcia z Terenu budowy personelu nie stosującego się do tego obowiązku lub nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 100,00 PLN (słownie: sto złotych) za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 39) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanego Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji i rękojmi i usuwanie stwierdzonych Wad;
 - 40) zapewnienia Materiałów i podwykonawców z należyтым wyprzedzeniem (w tym z uwzględnieniem terminów akceptacji kart materiałowych) oraz w sposób, aby zamówienia i dostarczenie Materiałów oraz wykonanie prac podwykonawczych nie powodowało opóźnień w wykonywaniu Umowy.
3. Wykonawca zabezpieczy wykonywane Roboty, własne mienie, Teren budowy i jego zaplecze aż do odbioru, także w czasie ewentualnej przerwy lub wstrzymania Robót budowlanych, oznakuje prowadzone Roboty oraz będzie dbał o stan techniczny, estetykę i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Robót.
 4. Wszelka dokumentacja wytwarzana i przekazywana Zamawiającemu lub osobie sprawującej nadzór inwestorski lub właściwym organom przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty i oświadczenia przekazywane Zamawiającemu sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski poświadczonymi przez Wykonawcę.
 5. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem Robót oraz odbiorami robót zanikających lub ulegających zakryciu. Dokumentacja powykonawcza lub jej elementy, będą udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że ponosi:
 - 1) pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za Roboty budowlane, dostawy i usługi wykonane przez jego podwykonawców;
 - 2) koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody, za którą ponosi odpowiedzialność, a spowodowanej w szczególności:

- a) Wadą, która wynika z wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy Robót lub wynikała z użytych w ramach Przedmiotu Umowy Materiałów lub
 - b) działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność;
- 3) pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu strat, uszkodzeń i szkód związanych i wynikłych podczas i w związku z realizacją Przedmiotu Umowy na zasadach ustalonych przepisami Kodeksu cywilnego, przy czym w odniesieniu do odpowiedzialności Wykonawcy Strony zgodnie wyłączają zastosowanie zwolnienia z odpowiedzialności na podstawie art. 429 kodeksu cywilnego;
 - 4) pełną odpowiedzialność i zobowiązuje się do pokrycia kar umownych, odszkodowań i bonifikat, które zobowiązany będzie pokryć Zamawiający, w tym wynikających z porozumień, warunków, umów, które zawarł Zamawiający w celu realizacji i wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności z gestorami sieci, jeśli kary umowne, odszkodowania lub bonifikaty zostały naliczone w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy;
 - 5) ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich Materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na Terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na Terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa Terenu budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Z chwilą przekazania Terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnej – w tym wywołanej ingerencją osób trzecich – zwłoki w wykonaniu Robót jak i w usuwaniu stwierdzonych Wad.

§ 4.

[KOSZTORYS, HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY (HRF)]

1. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu w ciągu 7 Dni roboczych od daty zawarcia Umowy, w formie pisemnej w 2 (dwóch) egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formatach edytowalnych .ath oraz .pdf (przesłanej na adres poczty elektronicznej wskazany przez Zamawiającego), opatrzonych podpisami Wykonawcy – kosztorys opracowany metodą kalkulacji uproszczonej, a w załączeniu do kosztorysu przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej zgodnie z pkt. 5.2,2 Polskich Standardów Kosztorysowania Robót Budowlanych (wyd. Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Wydanie II, Warszawa 2017 r.), i wyszczególnieniem narzutów (Kp, Kz, Z) oraz podaniem przyjętej stawki roboczogodziny kosztorysowej itp., przyjętych w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacji własnych oraz aktualne bazy cenowe i ceny rynkowe, obejmujących wszystkie roboty budowlane, oprogramowanie i inne prace niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, zwany dalej „Kosztorysem”. Kosztorys będzie oparty na Dokumentacji projektowej oraz będzie stanowił uszczegółowienie Oferty, w tym poszczególne jego elementy będą zgodne z Tabelą Elementów Scalonych (TES), stanowiącą załącznik nr 2 do SWZ i złożoną przez Wykonawcę wraz z Ofertą. Zatwierdzeniu podlegać będą tylko kompletne Kosztorysy, z zastrzeżeniem, iż nie mogą one prowadzić do zmiany charakteru wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Stawki i ceny jednostkowe podane w Kosztorysie przez Wykonawcę, nie będą podlegały zmianom w całym okresie realizacji Umowy (za wyjątkiem zmian wprowadzanych w trybie

§ 22) i będą stanowiły podstawę ustalania wynagrodzenia należnego Wykonawcy tytułem ewentualnych zmian określonych w § 22 oraz zgodnych z Ustawą Pzp.

3. Zamawiający, zgłosi uwagi do Kosztorysu Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie do 14 (czternastu) Dni od dnia przedłożenia Kosztorysu do zatwierdzenia lub w tym samym terminie dokona zatwierdzenia Kosztorysu. Zatwierdzeniu podlegać będą tylko kompletne Kosztorysy. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego i w tym terminie prześle Zamawiającemu poprawioną wersję Kosztorysu w liczbie i formie wskazanej w ust. 1. Wykonawca może powoływać się wyłącznie na Kosztorys zatwierdzony (na piśmie) przez Zamawiającego.
4. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego HRF, określającym kolejność i terminy realizacji Przedmiotu Umowy, wynikających z Dokumentacji projektowej (z uwzględnieniem technologii wynikających z Dokumentacji projektowej, zasad sztuki budowlanej oraz aktualnej wiedzy technicznej), z zastrzeżeniem postanowień ustępów poniżej.
5. HRF powinien być wykonany w ten sposób aby zapewnić zgodność elementów Robót i ich wartości z zatwierdzonym przez Zamawiającego Kosztorysem, w oparciu o kryterium czasowe w skali miesiąca, w formie diagramu Gantta, z zaznaczonymi wyraźnie poprzednikami, następnikami, oznaczeniem zadań krytycznych i niekrytycznych, a także ze wskazaniem ilości i rodzaju przeznaczanych na realizację każdego zadania zasobów ludzkich i sprzętowych, tak aby odzwierciedlał on pełny zwymiarowany zakres Robót budowlanych oraz wszelkich innych prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy. Harmonogram uwzględniać musi w szczególności:
 - 1) kolejność realizowanych Robót, realizacji dostaw i usług, technologie realizacji, czas realizacji i terminy (rozpoczęcia i zakończenia) wykonania zakresu wszystkich etapów Robót objętych zobowiązaniem Wykonawcy, podlegających odbiorom częściowym, końcowemu, przygotowane w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu Umowy, a Zamawiającemu umożliwiające bieżącą weryfikację postępu realizacji Przedmiotu Umowy oraz koszty realizacji;
 - 2) należności (netto/brutto) za poszczególne czynności harmonogramowe w skali miesiąca kalendarzowego, oraz koszty całkowite, w tym szacowanie przerobu i płatności (netto/brutto) sporządzone zgodnie z ust. 6 niżej, w układzie miesięcznym;
 - 3) uwzględnienie wymagań Zamawiającego dotyczących sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, określonych w Umowie i SWZ;
 - 4) wskazanie zakresu udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców w realizacji każdego etapu (w ujęciu rodzajowym i kwotowym, ze wskazaniem nazwy/firmy podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy) – jeśli są znani;
 - 5) oznaczenie terminów odbiorów częściowych, Terminu wykonania całości Robót budowlanych.
6. Zasady płatności:
 - 1) płatność nie będzie następować częściej niż raz na 1 miesiąc kalendarzowy (i na zasadach określonych zwłaszcza w § 13 i § 17);
 - 2) Wykonawca nie może przedstawiać do odbioru Robót nieprzewidzianych w Harmonogramie na danym etapie, pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru danych prac;

7. Każda planowana płatność częściowa za wykonane Roboty nie może dotyczyć Robót o wartości niższej niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) złotych netto, zaś suma płatności częściowych nie może opiewać na kwotę wyższą niż 70% (siedemdziesiąt procent) wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu Harmonogram, sporządzony zgodnie z postanowieniami ust. 4-7, w formie pisemnej w 2 (dwóch) egzemplarzach na piśmie podpisanych przez Wykonawcę oraz w wersji elektronicznej przesłanej na adres wskazany przez Zamawiającego, w terminie 7 (siedmiu) Dni roboczych od daty zawarcia Umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakwestionowania przedstawionego Harmonogramu w szczególności w przypadku, gdy:
 - 1) Harmonogram będzie zakładał niemożliwe z punktu widzenia technologii przewidzianej w Dokumentacji projektowej, zasad sztuki budowlanej, możliwości przeprowadzenia odbiorów oraz zasad aktualnej wiedzy technicznej, terminy realizacji Robót;
 - 2) Harmonogram nie będzie spełniał wymogów określonych w Umowie.
10. Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi do Harmonogramu na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej w terminie do 14 (czternastu) Dni od dnia przedłożenia Harmonogramu Zamawiającemu lub w tym samym terminie dokona jego zatwierdzenia. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 14 (czternastu) Dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego i w tym terminie przekaże Zamawiającemu poprawiony Harmonogram w liczbie i formie określonej w ust. 8. Wykonawca będzie wykonywał prace wyłącznie w oparciu o Harmonogram zatwierdzony na piśmie (pod rygorem nieważności) przez Zamawiającego.
11. Wykonawca może aktualizować Harmonogram nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym (rozumiany jako jeden pełny miesiąc kalendarzowy od pierwszego do ostatniego dnia tego miesiąca), stosownie do aktualnego postępu Robót, w tym w zakresie terminów pośrednich oraz zakresów Robót. Zaktualizowany Harmonogram będzie przedkładany do zatwierdzenia Zamawiającemu najpóźniej 5 (pięć) Dni przed końcem miesiąca kalendarzowego, w liczbie i formie wskazanej w ust. 8. Aktualizacja Harmonogramu nie może spowodować wydłużenia Terminu wykonania całości Robót budowlanych. Postanowienia ust. 8 - 10 stosuje się odpowiednio. Aktualizacja Harmonogramu, o której mowa w niniejszym ustępie, w zakresie terminów pośrednich oraz zakresów Robót (bez zmiany Terminu wykonania całości Robót budowlanych) nie stanowi zmiany Umowy.
12. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 11, na każde żądanie Zamawiającego zgłoszone Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym), Wykonawca zobowiązany jest dokonać, w terminie 7 (siedmiu) Dni od daty otrzymania żądania, aktualizacji Harmonogramu i przedłożyć w tym terminie Zamawiającemu zaktualizowany Harmonogram w liczbie i w formie, o których mowa w ust. 8. Wykonawca może również dokonać aktualizacji Harmonogramu, na swój uzasadniony wniosek, przy czym każda aktualizacja Harmonogramu wymaga pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającego. Aktualizacja Harmonogramu na wniosek Wykonawcy nie może spowodować wydłużenia Terminu wykonania całości Robót budowlanych. Postanowienia ust. 8 - 10 stosuje się odpowiednio.

13. Poza sytuacją wskazaną w ust. 16, aktualizacje Harmonogramu nie mogą być dokonywane później niż 1 (jeden) miesiąc przed terminem zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
14. Nieuwzględnienie, bądź nieterminowe uwzględnienie uwag do Harmonogramu lub jego aktualizacji, odmowa dokonania lub nieterminowa aktualizacja Harmonogramu lub niedotrzymanie terminów wynikających z obowiązującego i zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu stanowi (każda z tych okoliczności oddzielnie) podstawę do odmowy wydłużenia terminu wykonania Umowy lub odmowy uwzględnienia innych roszczeń Wykonawcy oraz żądań zmian Umowy określonych w § 22 Umowy, w szczególności odszkodowania za wydłużenie Terminu wykonania całości Robót budowlanych.
15. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób, który zdaniem Zamawiającego stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub Harmonogramie lub wykonuje Przedmiot Umowy w sposób zagrażający należytej jakości Robót, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie podjęcie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednich kroków w celu przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy lub poprawy jakości wykonywanych Robót (w tym może żądać zwiększenia ilości/liczby zatrudnionego personelu, sprzętu, zwiększenia wydajności poprzez pracę w wydłużonym wymiarze czasu pracy, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy, itp.).
16. W przypadku wystąpienia zagrożeń, o których mowa w ust. 15, Zamawiający może także wymagać od Wykonawcy opracowania i przedłożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 (siedem) Dni, odpowiedniego Programu naprawczego określającego planowane przez Wykonawcę działania zmierzające do poprawy jakości lub przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy w celu zachowania terminu wykonania Umowy, oraz jakości prac, wraz z harmonogramem wdrożenia działań naprawczych oraz zaktualizowanym HRF. Program naprawczy wraz z harmonogramem wdrożenia działań naprawczych oraz zaktualizowanym HRF zostaną przedłożone Zamawiającemu do akceptacji w formie pisemnej lub w innej formie dopuszczonej przez Zamawiającego.
17. W terminie 7 (siedmiu) Dni od daty przedłożenia Programu naprawczego, Zamawiający może zgłosić Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej uwagi do programu naprawczego, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poprawioną wersję programu naprawczego i harmonogramów, o których mowa w ust. 16 w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia zgłoszenia uwag.

§ 5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) przekazania Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych Umową, w postaci papierowej z zastrzeżeniem, iż Dokumentacja projektowa oraz inne udostępnione materiały podlegają zwrotowi po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) przekazania protokolarnie (na piśmie pod rygorem nieważności) Terenu budowy;
 - 3) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy;
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;

- 5) ustanowienie nadzoru inwestorskiego w branży robót elektrycznych;
 - 6) odbioru Robót na zasadach przewidzianych w Umowie;
 - 7) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, pod warunkiem podpisania przez Zamawiającego Protokołów Odbioru Częściowego oraz Protokołu Odbioru Końcowego;
 - 8) zapewnienie nadzoru autorskiego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji Umowy, jak również wszelkich innych czynności kontrolnych zmierzających do nadzoru nad prawidłową realizacją Umowy.

§ 6. TERMINY

1. Wykonawca zobowiązany jest przejąć Teren budowy przez Kierownika budowy, a Zamawiający przekazać Wykonawcy Teren budowy.
2. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy Teren budowy na podstawie protokołów z udziałem przedstawicieli Stron, w terminach ustalonych w trybie roboczym w taki sposób aby przekazywanie Terenu budowy nie ingerowało w prowadzenie działalności przez Zamawiającego.
3. Rozpoczęcie realizacji Robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania i przejęcia Terenu budowy.
4. Strony ustalają następujący **Termin wykonania całości Robót budowlanych do dnia _____.____._____ r.**
5. W Terminie wykonania całości Robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedury odbioru końcowego oraz uzyskać podpisany Protokół Odbioru Końcowego (do tego dnia powinien zostać podpisany Protokół Odbioru Końcowego).
6. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, uważa się dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
7. Wykonawca oświadcza, że w pełni akceptuje terminy określone w Umowie oraz, że nie kwestionuje pod żadnym względem, w tym organizacyjnym, technicznym ani budowlanym, możliwości wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z tymi terminami.

§ 7. DODATKOWE KLAUZULE

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko/ firmę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym treści powierzonych

dokumentów oraz wszelkich innych informacji uzyskanych w trakcie prac projektowych lub wykonawczych, a dotyczących Zamawiającego.

3. W zakresie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników, podwykonawców, podmiotów współpracujących z Wykonawcą, niezależnie od sposobu i formy współpracy, jak za swoje działania lub zaniechania.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie dotyczą informacji, które są powszechnie znane, zostały Wykonawcy przekazane z wyłączeniem obowiązku zachowania poufności, zostały ujawnione zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa lub na żądanie uprawnionych organów.

§ 8.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości _____ **zł netto** (słownie zł: _____ /**100**) plus należny podatek VAT, tj. w kwocie _____ **zł brutto** (słownie zł: _____ 00/100). Kwota powyższa zawiera podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane realizacją Robót objętych Przedmiotem Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, a także oddziaływania innych możliwych – przy zachowaniu należytej staranności – do ustalenia czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu Przedmiotu Umowy (lub kosztów z nimi związanych) nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie zawiera również w szczególności:
 - 1) koszty wykonania Robót wraz z kosztami wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do wykonania w celu umożliwienia wykonania Robót w zakresie i na zasadach ujętych w Umowie;
 - 2) koszty robót przygotowawczych na Terenie budowy, roboty rozbiórkowe i porządkowe;
 - 3) koszty związane z organizacją, utrzymaniem i likwidacją Terenu budowy oraz zaplecza budowy;
 - 4) koszty związane z ogrodzeniem Terenu budowy, zabezpieczeniem terenu prac przed dostępem osób trzecich, koszty wszystkich mediów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy (w szczególności wynikające z zastosowania się przez Wykonawcę do warunków przedstawionych mu przez właściwe organy, jednostki oraz uiszczenie wszelkie inne wymagane opłaty);
 - 5) wszelkie koszty związane z wykonaniem Robót budowlanych, zakupem, montażem, instalacją i zużyciem Materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania Przedmiotu Umowy w tym robocizną, pracę sprzętu, narzędzi i urządzeń, koszty rusztowań i deskowań koniecznych do użycia w celu wykonania Przedmiotu Umowy, transport zewnętrzny, koszty jednorazowe;

- 6) koszty obsługi geodezyjnej, geotechnicznej i geologicznej budowy;
 - 7) koszty sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 8) koszty wszelkiego rodzaju map oraz wtórników geodezyjnych oraz ich aktualizacji, jeśli okażą się niezbędne do zrealizowania Umowy;
 - 9) koszty wykonania wszelkich wymaganych przepisami prób, badań, sprawdzeń, rozruchów, przeglądów, pomiarów w tym pomiarów geodezyjnych oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji;
 - 10) koszty ewentualnego zajęcia pasa drogowego i koszty zmiany organizacji ruchu drogowego;
 - 11) koszty sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami SWZ;
 - 12) wszystkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji jakości i rękojmi;
 - 13) koszty związane z serwisowaniem i konserwacją instalacji i urządzeń w okresie gwarancji jakości i rękojmi;
 - 14) koszty ogólne budowy i zarządu;
 - 15) wszystkie inne koszty wynikające z Dokumentacji projektowej i innych obowiązków Wykonawcy przewidzianych w Umowie oraz których poniesienia wymaga należąca realizacja Umowy;
 - 16) koszty związane z postępowaniem z odpadami.
4. Zamawiający zapłaci na żądanie Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia.

§ 9.

AUTORSKIE I POKREWNE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wykonaniu i na potrzeby Umowy, tj. w szczególności wszelkich opracowań, opisów, projektów, rysunków i obrazów graficznych (zwanych dalej także „utworami”) – za wyłączeniem dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego;
 - 2) przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do utworów określonych w pkt 1 nie są (nie będą) w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich;
 - 3) będzie posiadał uprawnienia do rozporządzenia osobistymi prawami autorskimi do utworów określonych w pkt 1 w zakresie, o którym mowa w Umowie;
 - 4) nie udzielił (nie udzieli) żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów, o których mowa w pkt. 1;
 - 5) posiada (będzie posiadał) wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w pkt. 1 (wykonywania praw zależnych) oraz do dokonywania zmian i modyfikacji w tych utworach;
 - 6) zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie narusza (nie naruszy) jakichkolwiek praw osób trzecich;
 - 7) zapewni, aby jakakolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów, o których mowa w pkt 1, lub uprawnioną z ich tytułu nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich

do utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z realizacją Przedmiotu Umowy (w tym korzystaniem z tych utworów) oraz dalszym opracowaniem, zmianą lub modyfikacją tych utworów;

8) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.

2. Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów, określonych w ust. 1 pkt 1 z dniem ich złożenia Zamawiającemu (lub części tych utworów w przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o ich przyjęciu z prawami autorskimi), z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na wszystkich, w tym następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale;
- 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania;
- 3) dowolnego wykorzystania utworów, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania;
- 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń oraz sieci Internet, chmur danych lub innych podobnych, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym;
- 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie;
- 6) zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji,
- 7) zmiany lub modyfikacji utworów, w tym do wyrażania zgody na dokonywanie tych zmian lub modyfikacji;
- 8) prawa adoptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu;
- 9) wykorzystywania utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych;
- 10) zwielokrotniania utworów dowolną techniką;
- 11) prawa adaptacji, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki;
- 12) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych;
- 13) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www;
- 14) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy;
- 15) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów;
- 16) digitalizacji utworów;
- 17) użyczania, wynajmowania lub wydierżawiania oryginalnych utworów lub ich kopii;
- 18) wykorzystywania utworów w celu uzyskania niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, decyzji administracyjnych etc.

- 19) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych, jak również utrzymania obiektu budowlanego oraz Materiałów lub urządzeń w należytych stanie technicznym;
 - 20) udostępniania podmiotom trzecim celem prawidłowego wykonania robót budowlanych na podstawie utworów;
 - 21) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego;
 - 22) archiwizowania;
 - 23) wykorzystania utworów w procesie budowlanym.
3. Nadto w celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem niniejszej Umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
 4. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono jak również pod postacią cyfrową.
 5. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
 6. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo wykonywania praw zależnych oraz do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji utworów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 i korzystania z takich utworów. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do utworów, w tym utworów, o których mowa w zdaniu pierwszym będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno utworami, jak i utworami zależnymi i korzystał z nich wedle własnego uznania w celu zaprojektowania, wykonawstwa, eksploatacji, przebudowy, modernizacji remontu obiektów powstałych w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem majątkowych praw autorskich, osobistych praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami.
 8. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pokrewnych, prawa własności nośników, na których utwory zostały utrwalone, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie objęte jest w całości wynagrodzeniem określonym w § 8 ust. 1. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego w zakresie określonym Umową z utworów i utworów zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
 9. W przypadku zakończenia obowiązywania Umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający

zachowa wszystkie prawa, zgody i upoważnienia nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, jeśli nie złoży Wykonawcy odmiennego oświadczenia, w tym modyfikującego zakres praw jakie zachowa.

10. Wykonawca zobowiązuje się w sposób nieodwołalny i trwały do zobowiązania uprawnionych osób do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących im do utworów w zakresie:
 - 1) nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania;
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności;
 - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia, lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej Umowy praw do utworów, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:
 - 1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej Umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego;
 - 2) z zastrzeżeniem pkt 1, w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do utworów, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

§ 10.

KIEROWNICTWO BUDOWY, PROJEKTANCI I NADZÓR INWESTORSKI

1. Zamawiający wyznacza:
 - 1) **Pana/Panią** _____ do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej oraz do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego,
 - 2) **Pana/Panią** _____ do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej.
2. Wykonawca ustanawia:
 - 1) **Pana/Panią** _____ jako Kierownika budowy,*
 - 2) **Pana/Panią** _____ jako Kierownika robót. elektrycznych, *
 - 3) **Pana/Panią** _____ jako Kierownika robót *

** niepotrzebne skreślić,*

którzy są uprawnieni do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 PrBud oraz Umową.

3. Postanowienie powyższe nie narusza prawa Zamawiającego do wskazania Wykonawcy również innych osób, jako osób reprezentujących Zamawiającego w sprawach wykonania Przedmiotu Umowy.
4. O zmianach tych osób Zamawiający będzie niezwłocznie zawiadamiał Wykonawcę. Ilekroć Umowa posługuje się pojęciem „Zamawiającego”, uprawnienia te przysługują także osobom sprawującym nadzór inwestorski, za wyjątkiem zaciągania zobowiązań finansowych, akceptacji umów o podwykonawstwo oraz zmian Umowy.
5. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 7 Dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
6. Przedmiot Umowy wykonywać będą osoby wskazane przez Wykonawcę w „Wykazie osób” złożonym w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania stałości składu osobowego wskazanego w „Wykazie osób”, zwanego dalej również „Personelem Wykonawcy” lub „Personelem”. Członkowie Personelu Wykonawcy nie mogą być odsunięci od wykonywania Przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego nie jest wymagana w następujących wypadkach: gdy odsunięcie od wykonywania Przedmiotu Umowy następuje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, na które nie ma on wpływu, takich jak choroba członka Personelu, ustanie stosunku pracy lub innego tytułu zatrudnienia danego członka Personelu lub z powodu innego zdarzenia losowego, uniemożliwiającego członkowi Personelu pełnienie swoich funkcji. Wykonawca zobowiązany jest także pozyskać uprzednią zgodę Zamawiającego na kandydaturę nowego członka Personelu. W przypadku zmiany członka Personelu Wykonawca zapewni, by nowy członek Personelu spełniał wymagania przewidziane w SWZ dla funkcji, na jakiej zastępuje dotychczasowego członka Personelu, jak również posiadał nie mniejsze doświadczenie oraz kwalifikacje, niż dotychczasowy członek Personelu, oceniane w ramach kryteriów oceny ofert. Każda taka zmiana wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego, jednakże nie stanowi zmiany Umowy wymagającej sporządzenia aneksu. Zmiana może nastąpić na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
8. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do Personelu Wykonawcy, Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 7 Dni opuści Teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy. Żądanie musi być złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie. W ciągu 7 Dni od otrzymania ww. żądania Wykonawca zapewni osobę, która zastąpi osobę usuniętą.

§ 11.

RADY BUDOWY

1. W ciągu 14 Dni od przekazania Wykonawcy Terenu budowy , na Terenie budowy lub w innym uzgodnionym przez Strony miejscu, rozpoczną się cykliczne Rady budowy z udziałem osób sprawujących nadzór inwestorski, projektantów, Kierownika Budowy i Koordynatora Wykonawcy, w celu weryfikowania postępu realizacji Przedmiotu Umowy oraz omówienia problemów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. W Radach budowy mogą brać udział również reprezentanci Zamawiającego. Radę budowy zwołuje Zamawiający.
2. W ciągu 5 Dni od dnia, w którym odbyła się Rada budowy, Zamawiający przekaże Stronom protokół z odbytej Rady budowy, który będzie zawierał m.in. ustalenia poczynione w trakcie Rady budowy, w tym postęp Robót oraz problemy zdefiniowane w trakcie prowadzenia Robót.
3. Zamawiający, osoby sprawujące nadzór inwestorski lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją Robót.
4. Udział w posiedzeniach Rady budowy jest ujęty w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 8 ust. 1. Zamawiający nie będzie zwracał kosztów dojazdu na Rady budowy ani innych opłat. Obsługę i stronę techniczno-wizualną Rady budowy zapewnia Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do czynnego uczestnictwa w Radach budowy Zamawiający przewiduje minimum 3 Rady budowy w okresie realizacji Umowy.

§ 12.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca co do zasady będzie wykonywać Przedmiot Umowy osobiście, jednakże dopuszcza się realizację Przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców, z zastrzeżeniem przepisów art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego oraz 464 Ustawy Pzp.
2. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do podania, o ile są już znane, nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych, obejmujących adresy, maile, nr telefonów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zgodnie z postanowieniami SWZ i Ustawą Pzp. Powyższe dotyczy odpowiednio zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
3. Strony ustalają, iż przedstawienie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub umowy z dalszym podwykonawcą następować będzie na adres poczty elektronicznej wskazany w § 21 ust. 3 pkt. 1. Przekazanie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy między Wykonawcą a podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą z naruszeniem zasad określonych w zdaniu poprzednim uznawane będzie za bezskuteczne.
4. Wykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, także w przypadku zamiaru zawarcia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy podwykonawczej na roboty budowlane, jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy, przy czym w przypadku zamiaru zawarcia umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawca wraz ze złożeniem projektu takiej umowy podwykonawczej jest zobowiązany dołączyć swoją zgodę na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 Dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jego

zmiany, pisemnych (pod rygorem nieważności) zastrzeżeń (w wypadku niespełnienia wymagań, o których mowa w ust. 6), uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany. W przypadku projektu zmian umowy powyższe postanowienia należy stosować odpowiednio.

5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie 7 Dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 Dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 Dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie (pod rygorem nieważności) sprzeciwu (w wypadku niespełnienia wymagań, o których mowa w ust. 6), uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian. Postanowienie stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą musi zawierać wymienione niżej postanowienia lub spełniać określone niżej wymagania:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową oraz określenie wartości prac zgodnie z poszczególnymi pozycjami kosztorysu określającego zakres prac;
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania robót objętych umową podwykonawczą wraz z harmonogramem, przy czym harmonogram ten musi być zgodny z Harmonogramem Wykonawcy;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 Dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
 - 5) termin gwarancji i rękojmi, który nie może upłynąć wcześniej niż termin gwarancji i rękojmi wskazany w umowie z Wykonawcą Robót oraz postanowienia o możliwości przeniesienia uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi na Zamawiającego;
 - 6) obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą stosownie do postanowień Umowy;
 - 7) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace przez Podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 8) projekt umowy o podwykonawstwo nie może zakładać wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenie z bieżących należności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonania umowy o podwykonawstwo;
 - 9) wszelkie zmiany umowy podwykonawczej powinny następować w formie pisemnej pod rygorem nieważności;

- 10) obowiązek pozyskania zgody Wykonawcy i Zamawiającego na przelew wierzytelności Podwykonawcy wynikających z umowy;
 - 11) obowiązek zatrudnienia na umowie o pracę, w zakresie co najmniej takim jak określony w § 26;
 - 12) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazywać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającymi, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy;
 - 13) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią Umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym i akceptuje jej istotne postanowienia mające wpływ na jakość lub termin jej zakończenia;
 - 14) postanowienia dotyczące uczynienia Zamawiającego współuprawnionym z tytułu rękojmi za Wady i gwarancji jakości udzielonych przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę;
 - 15) postanowienia o przeniesieniu praw autorskich co najmniej w takim zakresie jak określony w § 9;
 - 16) zawierać zgodę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na postanowienie § 13 ust. 20;
 - 17) Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego lub Wykonawcę wynagrodzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należącego do wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - c) zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 Ustawy Pzp.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 Dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy, czyli wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, z tym że wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o wartości większej niż 40 000,00 zł brutto.
8. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów, tj. 0,5 % wartości umowy lub 40.000,00 zł brutto.
9. W przypadku umów, o których mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 Dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi spełniać wymagania określone w ust. 6. Załącznikiem do tej umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania, przy czym Strony wyłączają możliwość zwolnienia się z odpowiedzialności na podstawie art. 429 kodeksu cywilnego.
13. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na Teren budowy, w celu wykonania Robót objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na Teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie Umowy.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którym nie została zawarta przedłożona Zamawiającemu umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów ich realizacji. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, załączając w tym celu odpowiednie dokumenty, jakie wymagane były od podwykonawcy podczas przeprowadzania postępowania przetargowego, o czym szczegółowo mowa w § 27 ust. 3. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (lub innych dowodów) dotychczasowego Podwykonawcy potwierdzających zapłatę przez dotychczasowego Podwykonawcę

należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres Robót do dnia dokonania zmiany tego podmiotu.

17. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 13. PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, będzie dokonywana w sposób następujący:
 - 1) rozliczenie odbywać się będzie w formie płatności częściowych (na podstawie faktur częściowych) oraz końcowej (faktura końcowa). Suma płatności częściowych nie może przekroczyć 70% (siedemdziesiąt procent) wartości wynagrodzenia w części dotyczącej wykonania Robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Częściowego, po należytnym wykonaniu Robót budowlanych składających się na część podlegającą rozliczeniu, którą stanowią zakończone czynności harmonogramowe określone w HRF, na kwoty wynikające z tegoż harmonogramu, zgodnie z Protokołami Odbiorów Częściowych.
3. W celu uzyskania protokolarnego odbioru, po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu Rozliczenie zawierające Wykaz Robót Wykonanych Częściowo opracowany na podstawie Harmonogramu. Wykaz ten będzie uwzględniał zasady płatności wynikające z Harmonogramu. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym formę, treść rozliczenia wykazującego szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, potwierdzającymi właściwe, zgodne z Umową i przepisami zrealizowanie Przedmiotu Umowy. Odbiorowi i zapłacie podlegać będą jedynie zakończone i odebrane czynności harmonogramowe.
4. Do Rozliczenia Wykonawca dołączy, wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym, zestawienie zakresu Robót i należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za zakończone i odebrane roboty ujęte w Protokole Odbioru (Częściowego lub Końcowego) oraz oświadczenie, że roboty nie objęte zestawieniem zostały wykonane siłami własnymi. Warunkiem zapłaty Wykonawcy za Roboty jest ich odbiór przez Wykonawcę od Podwykonawcy potwierdzony protokołem odbioru wraz z zestawieniem należnych Podwykonawcy kwot opracowanym w formie analogicznej do Kosztorysu i Harmonogramu Wykonawcy.
5. Rozliczenie zawierające Wykaz Robót Wykonanych Częściowo może być składane przez Wykonawcę nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zrealizowanie wszystkich prac, potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego przez Zamawiającego.
7. Płatność wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych oraz faktury końcowej, nastąpi po zaakceptowaniu przez Zamawiającego należytego wykonania Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury na

rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do 30 Dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury (na fakturze musi być podana co najmniej nazwa Przedmiotu Umowy, numer Umowy) wraz z kompletem dokumentów, tj.:

- 1) w przypadku faktur częściowych: Protokół Odbioru Częściowego zaakceptowany przez Zamawiającego na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę Rozliczenia za dany okres objęty fakturą;
 - 2) w przypadku faktury końcowej: Protokół Odbioru Końcowego zaakceptowany przez Zamawiającego na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę Rozliczenia końcowego;
 - 3) dokumenty wskazane w ustępie 14.
8. Przez doręczenie faktury zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025r. poz. 775, z późn. zm.), rozumie się:
- 1) w przypadku faktury elektronicznej – otrzymanie przez Zamawiającego faktury na adres e-mail: sekretariat@teatratenium.pl;
 - 2) w przypadku faktury ustrukturyzowanej generowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – otrzymanie przez Zamawiającego faktury przy użyciu KSeF, zgodnie z art. 106a ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
- Wykonawca zobowiązany jest do doręczania faktur za pośrednictwem KSeF od momentu, od którego KSeF zacznie obowiązywać w formie obligatoryjnej dla Wykonawcy, a Wykonawca będzie od tego momentu wystawiał faktury zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w zakresie KSeF.
9. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane w złotych polskich.
11. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. **Wszelkie płatności odbywać się będą metodą podzielonej płatności (splitpayment).**
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do składników ceny, wskazanej na fakturze.
13. Wynagrodzenie wynikające z faktury, która została nieprawidłowo wystawiona, nie zostanie przez Zamawiającego zapłacone do chwili dokonania prawidłowej korekty faktury. Termin płatności ulega w takim przypadku wydłużeniu do 14 Dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
14. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie jako załącznika do faktury wszystkich dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców za dotychczas wykonane prace, w tym w szczególności:
- 1) zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami wystawionych przez nich faktur lub rachunków;

- 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Dowodem zapłaty jest potwierdzenie przelewu na rachunek wskazany w fakturze lub rachunku, o których mowa w pkt 1;
 - 3) protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców w przypadku Robót budowlanych.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, informując go o możliwości zgłoszenia uwag w terminie 7 Dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W wypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, odpowiadają oni solidarnie za zwrot Zamawiającemu wynagrodzenia wypłaconego bezpośrednio Podwykonawcy.
 21. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie Robót, dostaw i usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych Robót, dostaw i usług,

wynikających z Umowy. W przypadku różnic w wartościach za wykonane Roboty, dostawy, usługi pomiędzy wartościami określonymi Umową o podwykonawstwo, a wartościami określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych Umową.

22. W przypadku, gdy Wykonawcą będą podmioty realizujące wspólnie Roboty na podstawie art. 23 Ustawy Pzp, (Konsorcjum), zapłata wynagrodzenia nastąpi na rzecz pełnomocnika (Lidera) uprawnionego do reprezentacji wszystkich członków Konsorcjum w trakcie realizacji Robót, składania wszelkiego rodzaju oświadczeń woli i odbioru wynagrodzenia w imieniu swoim, jak i pozostałych członków Konsorcjum.

§ 14. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadany mieniem (zwana dalej: umowa OC) zgodnie z poniższymi wymogami, o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
2. Umowa OC Wykonawcy będzie obejmować odpowiedzialność cywilną w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadany mieniem w następstwie czynu niedozwolonego (OC deliktowa) lub niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania (OC kontraktowa), w zakresie robót odpowiadających Przedmiotowi Umowy.
3. Umowa OC obejmować będzie zobowiązanie ubezpieczyciela do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej, a w szczególności Zamawiającego, w następstwie spowodowania śmierci, uszkodzenia ciała lub wywołania rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) wraz z ich następstwami, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa) wraz z ich następstwami. Umową ubezpieczenia muszą być objęte szkody powstałe w związku z realizacją Umowy, na sumę gwarancyjną gwarancyjnej nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
4. Umowa OC powinna obejmować przedmiot działalności: **„budowa budynku magazynowego z infrastrukturą techniczną na działce przy ul. Jaracza 5 w Warszawie”**
5. Dopuszcza się przedstawienie umowy OC dedykowanej na niniejszy kontrakt lub umowy OC obrotowej obejmującej w szczególności wskazany w ust. 4 przedmiot ubezpieczonej działalności.
6. Okres obowiązywania umowy OC musi być zgodny z treścią umowy i HRF i obejmować co najmniej okres od dnia podpisania Umowy do dnia upływu miesiąca kalendarzowego liczonego od dnia odbioru przez Zamawiającego Robót Budowlanych od Wykonawcy.
7. Umowa ubezpieczenia musi zawierać poniższy zakres ochrony:
 - 1) ubezpieczone będą szkody spowodowane rażącym niedbalstwem;
 - 2) ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców, poddostawców oraz inne podmioty zaangażowane w realizację umowy (o ile Wykonawca w związku z realizacją umowy powierzy im część prac/usług);

- 3) ubezpieczone będą szkody powstałe w instalacjach i urządzeniach podziemnych z sublimitem 200.000,00 zł, na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, jeżeli czynności będą przedmiotem umowy dostawy/usług;
- 4) ubezpieczone będą szkody powstałe po przekazaniu prac lub usług w użytkowanie odbiory;
- 5) ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy lub niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi (OC za produkt/usługę);
- 6) ubezpieczone będą szkody powstałe w wyniku prac załadunkowych lub rozładunkowych.
8. Umowa OC musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w polskich złotych. Dopuszcza się wprowadzenie franszyzy redukcyjnej lub udziału własnego w wysokości nie wyższej niż: 5% szkody, nie mniej niż 1.000,00 zł dla szkód rzeczowych. Nie dopuszcza się wprowadzania franszyzy redukcyjnej lub udziału własnego dla szkód osobowych. Zapłata dla poszkodowanego kwot fransyz redukcyjnych lub integralnych lub udziałów własnych obciąża Wykonawcę lub jego podwykonawców.
9. Koszt umowy OC w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego opłacenia składki ubezpieczeniowej, którą przekazuje w kopii Zamawiającemu, jako integralną część umowy ubezpieczenia.
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu prac. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu prac do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
11. W przypadku wygaśnięcia umowy OC w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie i opłacenie nowego ubezpieczenia nie później niż na 15 Dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia poprzedniego.
12. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 11 dokumentu potwierdzającego zawarcie i opłacenie ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo w imieniu Wykonawcy i na jego rzecz zawrzeć taką umowę i kosztami zawarcia umowy obciążyć Wykonawcę lub skorzystać z należytego zabezpieczenia Umowy.

§ 15.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady wykonanych Robót budowlanych, w tym zastosowane Materiały, urządzenia, instalacje i wykonane prace. Rękojmia obowiązuje na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym zastrzeżeniem, że Strony zgodnie przedłużają okres rękojmi do zakończenia okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 2.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy na okres, który wynosi:
 - 1) dla Przedmiotu Umowy polegającego na wykonaniu Robót budowlanych – _____ **miesięcy** na wykonane Roboty budowlane w tym zastosowane Materiały, urządzenia, instalacje i wykonane prace, a także na pozostałe elementy określone w Dokumentacji

- projektowej, przy czym okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, stanowiącego podstawę do wystawienia końcowej faktury VAT.
3. W sytuacji, gdy gwarancja udzielana przez producenta wystawiana jest na dłuższy okres niż wskazany w ust. 2, wówczas Wykonawca zastosuje okres gwarancji udzielanej przez producenta. Wykonawca oświadcza, że gwarancja na wbudowane i zamontowane Materiały lub urządzenia nie będzie zawierać postanowień powodujących utratę lub ograniczenie udzielonej gwarancji na udzielone przez Zamawiającego zamówienia na świadczenie usługi przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń innemu Wykonawcy.
 4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia Wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym zgodnie z postanowieniami Gwarancji Jakości (wg Załącznika nr 5 do Umowy), uwzględniającym rodzaj i rozmiar Wady, w każdym wypadku jednak nie dłuższym niż 14 Dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji dla elementu podlegającego naprawie zostanie przedłużony o czas od zgłoszenia do usunięcia Wad. W przypadkach gdy zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowanej i konieczności zachowania określonej technologii dla usunięcia Wady wymagany jest dłuższy czas niż 14 Dni, Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy z uzasadnieniem może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu usunięcia takiej Wady o czas niezbędny technologicznie, jednakże nie dłuższy niż 30 Dni. W innych szczególnych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu usunięcia Wad.
 5. W sytuacji, gdy Wady stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwiają korzystanie z budynku, Materiałów, instalacji lub urządzeń w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia Wady w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin od daty ich zgłoszenia. O charakterze Wady decyduje Zamawiający, który przy ich zgłoszeniu jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy Wada stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwia korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. W przypadku Wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwiającej korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych/technologicznych w ww. terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie, w terminie do 24 (dwudziestu czterech) godzin od chwili zgłoszenia wykona prace zabezpieczające i usunie stan niebezpieczeństwa lub brak możliwości korzystania z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. Wykonawca dokona naprawy takiej Wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne/technologiczne naprawy.
 6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za Wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 7. Wykonawca odpowiada za Wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o Wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
 8. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków zgodnie z ust. 4 lub 5, to Zamawiający może zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonawstwo zastępcze). W tym przypadku koszty będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

9. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o planowanym przeglądzie gwarancyjnym na co najmniej 14 Dni przed planowanym terminem.
10. Zamawiający przewiduje, że przeglądy gwarancyjne będą odbywały się raz w roku w okresie gwarancji, przy czym pierwszy przegląd odbędzie się po upływie 12 miesięcy od daty Odbioru Końcowego.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania przeglądów gwarancyjnych także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
12. Nie później jednak niż na 30 Dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji strony dokonają przeglądu Przedmiotu Umowy, z którego zostanie sporządzony Protokół Odbioru Pogwarancyjnego. W przypadku stwierdzenia Wad strony uzgodnią termin ich usunięcia. Jeżeli Strony nie będą mogły porozumieć się co do terminu usunięcia stwierdzonych wad, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia stwierdzenia Wad do dnia ich usunięcia.

§ 16. NADZÓR AUTORSKI

1. Zamawiający zapewni sprawowanie przez projektanta/projektantów nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia Robót budowlanych do dnia podpisania Protokół Odbioru Końcowego.
2. Do obowiązków projektanta/projektantów w ramach nadzoru autorskiego będzie należało w szczególności:
 - 1) określone w art. 20 Prawa budowlanego;
 - 2) nadzory autorskie w liczbie do 10 wizyt na terenie inwestycji;
 - 3) dokonywania konsultacji w zakresie projektu;
 - 4) wizyty na terenie budowy na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie uzgodnionym dwustronnie z wyprzedzeniem min. 2 dni roboczych lub zgodnie z wcześniej uzgodnionym harmonogramem;
 - 5) udziału w komisjach i naradach technicznych;
 - 6) udziału w rozruchu technologicznym, odbiorach i innych czynnościach związanych z nadzorem nad realizacją Robót,
 - 7) usuwania wszelkich nieścisłości, błędów lub braków w projekcie,
 - 8) opiniowania propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawiania w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w projekcie lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej,
 - 9) sporządzania rysunków warsztatowych, roboczych,
 - 10) wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - 11) rzetelnej i wykonywanej w dobrej wierze współpracy z wykonawcami prac realizowanych na podstawie projektu,
3. Nadzór autorski zostanie rozpoczęty na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

§ 17.

ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Ustala się, że przedmiotem odbioru:
 - 1) **częściowego** – będą zakończone czynności harmonogramowe określone w Harmonogramie, których wykonanie będzie potwierdzone Protokołami Odbiorów Częściowych;
 - 2) **końcowego** – będzie całość Przedmiotu Umowy, której wykonanie będzie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego;
 - 3) **pogwarancyjnego** – będzie stwierdzenie usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, co zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Pogwarancyjnego.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej Roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej Roboty budowlanej, która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego, z zachowaniem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 23 Umowy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę Robót ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 Dni robocze od dnia zgłoszenia gotowości do ich odbioru i potwierdza odbiór Robót ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru Robót ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych Robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt odkryć, a następnie przywrócić stan poprzedni.
6. **Odbiór częściowy** jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane Roboty budowlane bez Wad. Procedura odbioru częściowego będzie dokonywana nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.
7. Po zakończeniu wykonania części Robót budowlanych, na które składają się zakończone czynności harmonogramowe, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego, poprzez wykonanie następujących czynności:
 - 1) wpis do Dziennika budowy - oświadczenie Kierownika budowy wpisane do Dziennika budowy i, w tym samym dniu,
 - 2) powiadomienie o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, poprzez wysłanie maila ze zgłoszeniem na adresy wskazane w § 21 ust. 3 pkt 1 wraz ze wzorem Protokołu Odbioru Częściowego, w którym będą wyszczególnione czynności harmonogramowe zgłoszone do odbioru w danym okresie rozliczeniowym,
 - 3) wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca załączy wersję elektroniczną dokumentacji powykonawczej, obejmującej zakres Robót wykonany do momentu zgłoszenia Robót do odbioru częściowego. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w wersji edytowalnej (dwg, doc) i załączona do wglądu w formacie pdf

- przy czym przez dzień zgłoszenia należy rozumieć dzień wykonania ostatniej czynności składającej się na zgłoszenie, a przez powiadomienie należy rozumieć doręczenie na adresy mailowe wskazane w § 21 ust. 3 pkt 1 stosownych wiadomości email wraz z załącznikami.
8. Po dokonaniu przez Wykonawcę zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 7, Inspektor nadzoru inwestorskiego wraz z Zamawiającym, w terminie 3 Dni roboczych od dnia zgłoszenia, weryfikuje i ewentualnie potwierdza fakt zakończenia wykonania przez Wykonawcę części Robót składających się na część podlegającą rozliczeniu, która obejmuje zakończone czynności harmonogramowe zgodne z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 9. W przypadku, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego nie potwierdzi faktu zakończenia wykonania przez Wykonawcę wszystkich czynności harmonogramowych zgłoszonych do odbioru częściowego lub stwierdzi Wady Robót podlegających odbiorowi częściowemu, odnotuje ten fakt dokonując stosownego wpisu do Dziennika budowy. Odbiorowi częściowemu będą podlegały tylko te czynności, co do których Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdził, że zostały wykonane bez Wad.
 10. Przystąpienie do odbioru częściowego może nastąpić pod warunkiem:
 - 1) zakończenia przez Wykonawcę części Robót składających się na część Przedmiotu Umowy, podlegającą rozliczeniu, która obejmuje zakończone czynności harmonogramowe określone w Harmonogramie;
 - 2) dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru i doręczenia kompletnych i należyście przygotowanych dokumentów, o których mowa w ust. 7 oraz
 - 3) potwierdzenia dokonanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ust. 8 i 9.
 11. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego na dzień przypadający nie później niż 4 Dni robocze od wykonania przez Wykonawcę wszystkich czynności składających się na zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 7.
 12. **Odbiór końcowy** jest dokonywany w celu potwierdzenia wykonania całości Robót budowlanych i potwierdzenia wykonania całości Przedmiotu Umowy, sprawdzenia poprawności działania wszelkich wykonanych instalacji i systemów oraz potwierdzenia prawidłowości przygotowania dokumentów wchodzących w zakres dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.
 13. Po zakończeniu wykonania całości Robót budowlanych, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego, poprzez wykonanie następujących czynności:
 - 1) wpis do Dziennika budowy - oświadczenie Kierownika budowy wpisane do Dziennika budowy i, w tym samym dniu,
 - 2) powiadomienie o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności- przy czym przez dzień zgłoszenia należy rozumieć dzień wykonania ostatniej czynności składającej się na zgłoszenie, a przez powiadomienie należy rozumieć doręczenie Zamawiającemu stosownego pisma.
 14. Najpóźniej w dniu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 13, Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przedłożyć wyznaczonemu przez Zamawiającego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego:
 - 1) dokumentację powykonawczą tj. Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi ewentualnymi zmianami (w tym Dokumentacją warsztatową), oraz

- dodatkową dokumentacją, jeśli została wykonana w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
- 2) karty materiałowe wraz z atestami, deklaracjami zgodności oraz certyfikatami dla wbudowanych materiałów oraz urządzeń, zatwierdzone na etapie realizacji Umowy;
 - 3) dokumentację fotograficzną z realizacji Przedmiotu Umowy w postaci plików jpg, zapisanych na płycie lub pendrive;
 - 4) instrukcje użytkowania;
 - 5) inne niezbędne dokumenty wymagane przepisami prawa, STWIOR lub Umową.
15. Po dokonaniu przez Wykonawcę zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 13, Inspektor nadzoru budowlanego, w terminie 5 Dni roboczych od dnia zgłoszenia, weryfikuje i ewentualnie potwierdza fakt zakończenia wykonania przez Wykonawcę całości Robót budowlanych bez Wad, a także prawidłowość dokumentów, o których mowa w ust. 14.
16. Przystąpienie do odbioru końcowego może nastąpić pod warunkiem:
- 1) zakończenia przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy;
 - 2) dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 13;
 - 3) doręczenia przez Wykonawcę kompletnych i należycie przygotowanych dokumentów, o których mowa w ust. 14;
 - 4) potwierdzenia dokonanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ust. 14;
 - 5) braku Wad.
17. W przypadku, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna, iż dokumenty odbiorowe, o których mowa w ust. 14 nie są kompletne lub nienależycie przygotowane, wyznaczy nowy termin na ich doręczenie.
18. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego na dzień przypadający nie później niż 10 Dni roboczych od wykonania przez Wykonawcę wszystkich czynności składających się na zgłoszenie gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 13, z zastrzeżeniem spełnienia warunków, o których mowa w ust. 16 oraz przedłużenia terminu, w przypadku, o którym mowa w ust. 17.
19. Dokonanie odbioru końcowego następuje pisemnym Protokołem Odbioru Końcowego, potwierdzającym wykonanie całości Przedmiotu Umowy i rozpoczynającym bieg okresu gwarancji i rękojmi za wykonany przedmiot Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości, zidentyfikowanie Wad dopiero na etapie odbioru końcowego, nie pozbawia Zamawiającego uprawnień, o których mowa w ust. 20.
20. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostanie stwierdzone, że Roboty budowlane nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub że występują Wady, Zamawiający może przerwać odbiór oraz żądać usunięcia Wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, w tym pod rygorem zlecenia wykonania przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem (bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu).
21. Jeżeli po odbiorze częściowym a przed odbiorem końcowym stwierdzone zostaną nowe Wady wykonanych Robót, wówczas Zamawiający zgłosi je Wykonawcy przed rozpoczęciem procedury odbioru końcowego i wyznaczy mu termin na usunięcie tych wad, a ust. 20 stosuje się odpowiednio.

22. **Odbiór pogwarancyjny** jest dokonywany nie później niż w terminie 30 Dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
23. Celem odbioru pogwarancyjnego będzie ocena stanu wykonanych Robót, po użytkowaniu w okresie gwarancji i rękojmi oraz ocena wykonanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych związanych z usuwaniem zgłoszonych Wad. Odbiór pogwarancyjny następuje pisemnym Protokołem Odbioru Pogwarancyjnego.
24. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminach odbiorów częściowych/końcowego/pogwarancyjnego drogą pisemną, faksową lub elektroniczną.
25. Odbiory określone w ust. 1 niniejszego paragrafu są przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (Komisja).
26. Podstawą do dokonania wzajemnych rozliczeń Stron są podpisane przez wszystkich członków Komisji odbiorowej Protokoły Odbioru Częściowego lub Protokół Odbioru Końcowego, stwierdzające wykonanie Robót bez Wad.
27. Za dzień faktycznego odbioru częściowego/końcowego/pogwarancyjnego, uznaje się dzień podpisania przez Komisję Protokołów odpowiednio Odbioru Częściowego/Odbioru Końcowego/Odbioru Pogwarancyjnego.
28. Przed odbiorem końcowym Robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
29. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania odbioru Przedmiotu Umowy także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
30. Wykonawca nie może odmówić usunięcia Wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
31. Podpisanie któregoś z protokołów nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania Wad i skorzystania z przewidzianych na tę okoliczność uprawnień podczas dalszych odbiorów.

§ 18.

KARY UMOWNE

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w stosunku do Terminu wykonania całości Robót budowlanych o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w stosunku do terminów odbiorów częściowych - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z tym zastrzeżeniem, że:
 - a) kary umowne z tego tytułu będą naliczane dopiero po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego w tym zakresie,
 - b) kary umowne z tego tytułu nie będą naliczane, a zapłacone ulegną zwrotowi, w wypadku gdy mimo zwłoki w stosunku do terminów odbiorów częściowych,

Wykonawca nie popadnie w zwłokę w stosunku do Terminu wykonania całości Robót budowlanych;

- 3) w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (liczone za każdy dokument oddzielnie), w przedłożeniu Zamawiającemu w formie wymaganej Umową:
 - a) Harmonogramu jego aktualizacji lub
 - b) zmiany tego Harmonogramu wynikającej z uwzględnienia uwag Zamawiającego lub
 - c) Kosztorysu lub
 - d) modyfikacji Kosztorysu wynikającej z uwzględnienia uwag Zamawiającego;
- 4) za zwłokę w usunięciu Wad stwierdzonych przy Odbiorze Częściowym lub Końcowym - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 5) za zwłokę w usunięciu Wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości:
 - a) 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w wypadku terminów liczonych w dniach,
 - b) 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych), za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki – w wypadku terminów liczonych w godzinach;
- 6) za zwłokę w wykonaniu obowiązków wynikających z § 14 ust. 11 - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 7) za wprowadzenie na Teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 12, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każde zdarzenie;
- 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde zdarzenie;
- 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każde zdarzenie;
- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każde zdarzenie;
- 11) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każde zdarzenie;
- 12) z tytułu odstąpienia od Umowy w całości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
- 13) z tytułu odstąpienia od Umowy, w niewykonanej części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do Robót dotychczas wykonanych;
- 14) w przypadku niestawiennictwa na Radzie budowy lub naradzie koordynacyjnej członka Personelu Wykonawcy w wysokości po 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek nieobecności każdej osoby, której wymóg obecności zostanie wskazany przez Zamawiającego, chyba, że Wykonawca wykaże, że

okoliczności, które miały wpływ na niestawiennictwo na Radzie budowy lub naradzie koordynacyjnej osoby, której wymóg obecności zostanie wskazany przez Zamawiającego, nie były zależne ani od Wykonawcy ani od członka Personelu Wykonawcy;

- 15) za każde stwierdzone naruszenie przestrzegania przepisów bhp lub ppoż., w wysokości 1.000,00 złotych, bez konieczności wcześniejszego wezwania do usunięcia naruszeń;
 - 16) za realizację Przedmiotu Umowy za pomocą osób innych, aniżeli wskazane w „Wykazie osób”, w wysokości po 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek;
 - 17) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę innych zobowiązań umownych, karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każde stwierdzone uchybienie osobno, po uprzednim upływie terminu usunięcia naruszeń wskazanym przez Zamawiającego;
 - 18) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte Przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277 z późn. zm.), karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każde stwierdzone uchybienie osobno - za każdą osobę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaspokojenia wszelkich roszczeń w tym roszczeń z tytułu należnych kar umownych od Wykonawcy z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 19.
 5. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 Umowy, informując o tym Wykonawcę na piśmie, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, termin zapłaty kary umownej wynosi 7 Dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
 6. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie przekroczy 30% wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1.
 7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
 8. Kary umowne kumulują się.

§ 19.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, co stanowi kwotę _____ zł (słownie złotych: _____ i ____/100) **w formie** _____.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania

Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Ustawy Pzp pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z planowanego lub ustalonego przedłużenia terminu realizacji Umowy i przekazania dokumentu potwierdzającego ten fakt przed upływem 7 Dni do daty upływu zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w formie innej niż pieniężna musi być:
 - 1) gwarancja/poręczenie bezwarunkowa/e, nieodwołalna, w treści gwarancji/poręczenia nie mogą być wymienione jakiekolwiek warunki lub wymogi dotyczące uzasadnienia roszczenia;
 - 2) gwarancja/poręczenie płatna/e na pierwsze żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni, dokonane w formie pisemnej lub oświadczenia woli złożonego w postaci elektronicznej opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym (przy czym forma pisemna jest obligatoryjna i nie może zostać wykluczona w treści gwarancji/poręczenia);
 - 3) gwarancja/poręczenie, do której zastosowanie będzie miało prawo polskie.
6. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z Umową należyte wykonanie Robót i odpowiadająca 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Robót zostanie zwrócona w ciągu 30 Dni od daty odbioru końcowego Robót, o ile nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego na pokrycie jego roszczeń.
7. Część zabezpieczenia, służąca do pokrywania roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji i odpowiadająca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona w ciągu 15 Dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, o ile nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego na pokrycie jego roszczeń.
8. Zamawiający, w terminie 10 Dni od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. Niezgłoszenie zastrzeżeń w terminie 10 Dni od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.
9. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kary umowne.
10. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.
11. W przypadku gdy ostatni dzień terminu na wypłatę środków z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie przypadał na dzień ustawowo wolny od pracy lub sobotę, termin ten upływa dnia następnego, który nie jest dniem ustawowo wolnym od pracy ani sobotą.

12. W przypadku nieutrzymywania przez Wykonawcę zabezpieczenia w wymaganej wysokości lub w terminach i w myśl postanowień poprzedzających, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 Dni od dnia stwierdzenia podstawy odstąpienia i naliczenia kary umownej w wysokości 10.000,00 zł.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia stosownie do zmienionego terminu wykonania Umowy.

§ 20.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy na zasadach opisanych niżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w terminie 30 Dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) nie przystąpił do realizacji Robót w terminie 7 Dni roboczych od dnia zawarcia Umowy;
 - 3) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowił prac, pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 4) wykonywania Robót niezgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności niezgodnie z Dokumentacją projektową, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy oraz nieprzystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 Dni od daty wezwania przez Zamawiającego;
 - 5) suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy przekroczy 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 6) Wykonawca popadnie w zwłokę w Terminie wykonania całości Robót lub terminie któregośkolwiek z etapów prac przekraczającą 14 Dni;
 - 7) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją Umowy pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń;
 - 8) w razie rażącego naruszenia innych postanowień Umowy, w tym nieusunięcia stwierdzonych Wad, pomimo udzielenia dodatkowego terminu, nie krótszego, niż 7 Dni;
 - 9) w razie konieczności wielokrotnego (co najmniej 4-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1;

- 10) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jeżeli w ciągu 7 (siedmiu) Dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego podmiotu, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 11) realizację Umowy za pomocą osób innych, aniżeli wskazane w „Wykazie osób” pomimo uprzedniego, bezskutecznego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji Umowy za pomocą tych osób;
 - 12) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy Pzp.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy z przyczyn określonych w ust. 4 pkt 2-12 w terminie 30 Dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania Umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
 4. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu prac, odstąpienie będzie miało charakter ex nunc, tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części Umowy, chyba, że takie odstąpienie nie będzie miało dla Zamawiającego gospodarczej wartości.
 5. We wszystkich określonych w Umowie przypadkach odstąpienia od Umowy, niezależnie od strony odstępującej i przyczyn odstąpienia, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji jakości i rękojmi za Wady wykonanego i odebranego przez Zamawiającego zakresu Robót wykonanych przez Wykonawcę do czasu tego odstąpienia.
 6. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 Dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego Przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym (w przypadku braku porozumienia stron Zamawiający wskaże zakres niezbędnych zabezpieczeń i robót zabezpieczających);
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz - jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - przedstawi udokumentowane koszty zakupu Materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym;
 - 5) Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 Dni od dnia odstąpienia usunie z Terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 5 Dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od Umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane Roboty.
9. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający dokona rozliczenia wykonanych Robót budowlanych na podstawie protokołu inwentaryzacji (z uwzględnieniem jakości i przydatności przejmowanych Robót budowlanych) oraz według stawek i z uwzględnieniem odpowiednich pozycji kosztorysowych wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego Kosztorysu, a w brakującym zakresie przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, aktualnego na dzień porządzenia kosztorysu:
 - 1) stawka robocizny kosztorysowej „R” - średnia dla robót inwestycyjnych dla Warszawy;
 - 2) wskaźnik kosztów pośrednich „Kp” (R, S) – poziom średni dla robót inwestycyjnych;
 - 3) wskaźnik zysku kalkulacyjnego „Z” (R+S+Kp) – poziom średni dla robót inwestycyjnych;
 - 4) ceny jednostkowe sprzętu (S) i materiałów (M) - łącznie z kosztami zakupu - będą przyjmowane na podstawie średnich cen wynikających z ogólnie dostępnych cenników, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła - według ofert handlowych, itp.
 - 5) nakłady rzeczowe - w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych. W przypadku robót, dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych, będzie zastosowana analiza indywidualna Zamawiającego.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 9 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego w ramach realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
11. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie konsekwencje niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Robót, w szczególności za wszelkie konsekwencje zastosowania się Zamawiającego do sposobu wykonania Robót. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie konsekwencje udzielanych przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy porad, konsultacji, opinii oraz ocen, w tym za skutki zastosowania się do nich przez Zamawiającego.

§ 21.

ADRESY DO KORESPONDENCJI

1. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej Umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o

zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.

2. Strony dopuszczają w trakcie realizacji Umowy komunikowanie się za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz poprzez dokonywanie odpowiednich wpisów do Dziennika budowy.
3. Strony podają następujące adresy poczty elektronicznej:
 - 1) Zamawiający:;
 - 2) Wykonawca:

§ 22. ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy:
 - 1) zmian Terminu wykonania całości Robót budowlanych o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, lub zmiany organizacji realizacji Umowy lub sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu uiszczania wynagrodzenia lub jego wysokości, w razie zaistnienia następujących przesłanek:
 - a) zawieszenia Robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych Wykonawcy,
 - b) siły wyższej, w tym klęski żywiołowej lub pandemii lub zagrożenia epidemicznego;
 - c) wystąpienia wykopalisk, uniemożliwiających wykonanie Robót,
 - d) wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, znacznie odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie Robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, przy czym wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne to takie warunki, które biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych Robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże Robót,
 - e) wykrycia znalezisk archeologicznych, niewypałów i niewybuchów;
 - f) odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, których istnienia nie można było przewidzieć, co Wykonawca winien dowieść,
 - g) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie budowy,
 - h) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na terminy określone w Umowie,
 - i) konieczności wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy i które będą miały wpływ na przedłużenie terminów określonych w Umowie,
 - j) stwierdzonych błędów w Dokumentacji projektowej, polegających na ich niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie Umowy w zakresie niezbędnym

- do dostosowania tej Dokumentacji do zasad wiedzy technicznej lub zgodności z przepisami prawa. Uprawnienie do zmiany Wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania Oferty,
- k) gdy powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie pierwotnie ustalonym (o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz),
 - l) gdy wystąpi udokumentowany brak na rynku lub będzie utrudniony dostęp do materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy;
 - m) działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, błędów
w postępowaniach administracyjnych skutkujących uchynieniem decyzji itp. - z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - n) zmiany decyzji administracyjnych, w oparciu o które ma być realizowana Umowa,
 - o) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy, które są następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - p) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji Robót, za czym może nastąpić zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zwłaszcza z następujących przyczyn:
 - zmiany przepisów, które mają wpływ na wykonanie Umowy,
 - wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, decyzji służb konserwatorskich lub decyzji organów administracyjnych,
 - natrafienia na niezinwentaryzowane wykopiska archeologiczne, niewybuchy, niewypały,
 - q) konieczności zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, w szczególności ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - r) w przypadku konieczności podziału Umowy na części i związaną z tym konieczność zmiany organizacji odbiorów Robót;
 - s) w przypadkach, o których mowa w pkt 2-6;
- 2) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności zmian dotyczących poziomu przyznanych środków w danym roku budżetowym), skutkujących koniecznością przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy w szczególności wstrzymania Robót przez Zamawiającego lub zmiany sposobu wynagradzania;
- 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w wyniku wprowadzonych przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy, możliwa będzie zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wykonanie tych robót oraz rezygnacja z innych wymaga sporządzenia Protokołu konieczności sporządzonego przez Kierownika budowy i zatwierdzonego przez osoby sprawujące nadzór inwestorski,

Zamawiającego i Wykonawcę. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysów, sporządzonych na roboty zaniechane oraz na roboty zamienne. Wartość robót będzie różnicą wartości kosztorysowej w obu kosztorysach. Przy czym ustala się następujące zasady opracowania kosztorysów:

- a) jeżeli wyceniane roboty odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym Wykonawca jest zobowiązany do obliczenia ceny na te roboty z uwzględnieniem cen jednostkowych z Kosztorysu;
 - b) jeżeli wyceniane roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do obliczenia ceny taką metodą;
 - c) w przypadku braku takich cen opracowany będzie przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu robót zamiennych:
 - stawka robocizny kosztorysowej „R” - średnia dla robót inwestycyjnych dla Warszawy,
 - wskaźnik kosztów pośrednich „Kp” (R, S) – poziom średni dla robót inwestycyjnych,
 - wskaźnik zysku kalkulacyjnego „Z” (R+S+Kp) – poziom średni dla robót inwestycyjnych,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu (S) i materiałów (M) - łącznie z kosztami zakupu - będą przyjmowane na podstawie średnich cen wynikających z ogólnie dostępnych cenników, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła - według ofert handlowych, itp.;
 - e) nakłady rzeczowe - w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych, w przypadku robót, dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych, będzie zastosowana analiza i wycena indywidualna Wykonawcy, podlegająca akceptacji Zamawiającego;
 - f) kosztorysy wymagają pisemnego zatwierdzenia przez osoby sprawujące nadzór inwestorski i Zamawiającego. W przypadku częściowego zatwierdzenia kosztorysów, Zamawiający dokona płatności i wynagrodzenia za roboty zamienne do wysokości bezspornej, pozostawiając kwestię dalszego rozliczenia do uzgodnień Stron;
- 4) gdy wystąpi konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych parametrów obiektu, rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, możliwa będzie zmiana wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku rozliczenie zmiany wynagrodzenia nastąpi na zasadach określonych w pkt 3 lub 5;
- 5) gdy nastąpi konieczność zmiany zakresu Umowy - wykonania prac dodatkowych, wynikających z czynników zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub w terminie składania ofert, w tym konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, możliwa będzie zmiana wynagrodzenia Wykonawcy. W tym przypadku zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie opracowanej przez Wykonawcę wyceny

ww. robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową z wykorzystaniem formuły ceny jednostkowej, przy zastosowaniu cen jednostkowych lub ich składowych zawartych w Kosztorysie zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z § 4, a w przypadku braku takich cen opracowany będzie przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud (wybór publikacji przez Wykonawcę podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego), aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu:

- a) stawka robocizny kosztorysowej „R” - średnia dla robót inwestycyjnych dla Warszawy,
- b) wskaźnik kosztów pośrednich „Kp” (R, S) – poziom średni dla robót inwestycyjnych,
- c) wskaźnik zysku kalkulacyjnego „Z” (R+S+Kp) – poziom średni dla robót inwestycyjnych, oraz z zastrzeżeniem, że:
 - ceny jednostkowe sprzętu (S) i materiałów (M) - łącznie z kosztami zakupu - będą przyjmowane na podstawie średnich cen wynikających z ogólnie dostępnych cenników, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła - według ofert handlowych, itp,
 - nakłady rzeczowe - w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych, w przypadku robót dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych, będzie zastosowana analiza i wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego;
- 6) gdy nastąpi konieczność rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. Zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian Dokumentacji projektowej i zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje, ustalone na podstawie cen jednostkowych Kosztorysu zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 5.
- 7) Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w poszczególnych latach w zależności od kwoty, jaką będzie dysponował w budżecie na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego;
- 8) Zmiany wynikłe ze zmiany przepisów powszechnie obowiązujących;
- 9) Zmiany redakcyjne lub myłki pisarskie.
3. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany- jednak ww. postanowienia Umowy nie powinny być interpretowane jako formułujące roszczenie Wykonawcy o zmianę Umowy.
4. Wykonawca każdorazowo zobligowany jest do wskazania do zaistniałych propozycji, o których mowa w ust. 3 odpowiednio:
 - 1) kosztu zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia,
 - 2) okresów zmiany oraz wpływu zmiany na terminy określone w Umowie, udokumentowany na Harmonogramie,
 - 3) innych obszarów i zakresów zmian, których dotyczy propozycja zmiany.

5. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
7. Zmiana Umowy musi być poprzedzona Protokołem konieczności, podpisanym przez Zamawiającego, osoby sprawujące nadzór inwestorski i Wykonawcę.
8. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

§ 23. SĄD WŁAŚCIWY

W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygania będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 24. PRAWO WŁAŚCIWE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 25. KLAUZULA SALWATORYJNA

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie.
- 3.

§ 26. OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu Umowy zostaną zatrudnione przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) na podstawie o umowę o pracę osób bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót, tzw. pracowników fizycznych, (wymóg nie dotyczy m. in. kadry inżynierskiej, projektantów, dostawców materiałów budowlanych).
2. Wykonawca w terminie do 10 Dni roboczych, licząc od dnia zawarcia Umowy, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób

zatrudnienia ww. osób (potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia umów o pracę zatrudnionego pracownika, zanonimizowaną o PESEL i adres zamieszkania), a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących usługi:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika lub oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (tj. w szczególności bez nr PESEL pracowników, adresów, wysokości wynagrodzenia). Informacje takie jak: imię, nazwisko, nazwa pracodawcy, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, okres zawarcia umowy powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO);
 - 5) inne dokumenty, zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: dokładne określenie osoby lub podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem

liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umów o pracę, rodzaju umów o pracę, wymiaru etatu, zakresów obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

4. W przypadku zmiany osoby lub osób o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia w terminie 2 Dni roboczych listy nowych pracowników. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przekazanie Zamawiającemu informacji, o których mowa w postanowieniach poprzedzających, służące Zamawiającemu do realizacji kontroli, o której mowa w art. 438 ustawy Pzp nie narusza przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000), w szczególności oświadcza, że pozyskał od osób wykonujących czynności w ramach zamówienia w oparciu o umowę o pracę w imieniu swoim oraz zamawiającego zgody na przetwarzanie danych osobowych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawienia w/w zgód na przetwarzanie danych osobowych pracowników.

§ 27.

POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy i zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji Robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że *_[nazwa podmiotu trzeciego]_*, na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot Umowy jako podwykonawca w zakresie _____ *[w jakim zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego]*. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez _____ *[nazwa podmiotu trzeciego]* z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie zastosowanie ma postanowienie § 12 ust. 16 Umowy *

**ust. 3, ma zastosowanie w przypadku powołania się przez Wykonawcę na zasoby podmiotu trzeciego*

§ 28.

KONSORCJUM WYKONAWCZE **

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii Umowy, regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania Przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Pełnomocnictwo to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania Umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
6. Z chwilą uregulowania należności względem Lidera Konsorcjum, wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu świadczeń wykonanych w ramach Konsorcjum dla Zamawiającego, pozostali uczestnicy Konsorcjum nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane roboty budowlane i zrzekają się w tym zakresie z dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.

*** w przypadku, gdy dane postanowienia nie będą miały zastosowania z uwagi na ofertę i formę prowadzonej działalności przez Wykonawcę, zostaną one usunięte z Umowy przed jej podpisaniem bądź oznaczone „nie dotyczy”*

§ 29.

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH ORAZ KLAUZULA RODO

1. Zamawiający informuje, że jest Administratorem danych osobowych Wykonawcy (informacja wskazana w ust. 1 oraz ust. 3-14 poniżej dotyczy w przypadku Wykonawcy, który jest osobą fizyczną, w tym prowadzącej działalność gospodarczą).
2. Wykonawca w związku z udostępnieniem danych osobowych w celu wykonania niniejszej umowy zobowiązuje się wypełnić w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO informując osoby zaangażowane w realizację postanowień niniejszej umowy (w tym w szczególności reprezentantów, osób kontaktowych) o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego, zgodnie z treścią Załącznika nr 9.
3. Jeśli Wykonawca ma jakiegokolwiek pytania dotyczące sposobu, celów lub zakresu przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego lub pytania dotyczące przysługujących mu uprawnień, prosimy o kontakt z Zamawiającym na adres: ul. Stefana Jaracza 2, 00-378 Warszawa bądź z inspektorem ochrony danych na adres e-mail: iod@teatratenium.pl
4. RODO to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

5. Zamawiający przetwarza dane osobowe Wykonawcy oraz osób przez niego wskazanych w celu wykonania niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz na podstawie uzasadnionego interesu prawnego wskazanego w art. 6 ust. 1 lit. f RODO jakim jest kontakt z osobami realizującymi postanowienia umowy.
6. Podanie danych jest dobrowolne jednak ich nie podanie skutkować będzie niemożliwością zawarcia niniejszej umowy.
7. Dane osobowe Wykonawcy mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców danych: podmiotom wspierającym Zamawiającego w realizacji niniejszej umowy, w tym podmiotom przetwarzającym dane osobowe w imieniu Zamawiającego, a także podmiotom, które żądają takich danych na podstawie odrębnych ustaw w tym urzędowi skarbowemu i ZUS.
8. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu oraz okres wygaśnięcia roszczeń, a także spełnienia obowiązku archiwizacyjnego.
9. Dane osobowe Wykonawcy nie będą podlegały profilowaniu. Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji wywołujących dla Wykonawcy istotne skutki.
10. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują następujące prawa:
 - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - 2) prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych,
 - 3) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”),
 - 4) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - 5) prawo do przenoszenia danych ,
 - 6) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
11. W powyższych uprawnieniach Wykonawca może skorzystać, kontaktując się na adresy wskazane powyżej.
12. Zakres każdego z powyższych uprawnieni oraz sytuacje, w których Wykonawca może z nich skorzystać, są określone przepisami prawa. Możliwość skorzystania z niektórych z ww. uprawnieni może być uzależniona m.in. od podstaw prawnych, celu lub sposobu ich przetwarzania.
13. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy narusza przepisy obowiązującego prawa, Wykonawca może wnieść skargę do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
14. Wykonawca nie planuje przekazywać danych osobowych Wykonawcy do podmiotów spoza EOG ani do organizacji międzynarodowych.

§ 30.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Żadna część Umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień Zamawiającego wynikających z Oferty Wykonawcy oraz SWZ. W razie sprzeczności pomiędzy postanowieniami regulującymi warunki dokonywania odbioru i rozliczania Robót w Dokumentacji projektowej, a postanowieniami w tym zakresie w Umowie, pierwszeństwo stosowania mają postanowienia Umowy.

2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw lub obowiązków z niniejszej Umowy na rzecz innego podmiotu bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem podlegającym zakazowi udzielania zamówień, o którym mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) oraz że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – CEIDG, KRS/pełnomocnictwo Wykonawcy, umowa spółki cywilnej;
 - 2) Załącznik nr 2 – Obowiązek informacyjny dla pracowników (reprezentantów) Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 – SWZ;
 - 4) Załącznik nr 4 – Wykaz osób;
 - 5) Załącznik nr 5 – Wzór Dokumentu gwarancyjnego;
 - 6) Załącznik nr 6 – Harmonogram rzeczowo – finansowy (HRF), po jego ustaleniu zgodnie z procedurą określoną w Umowie;
 - 7) Załącznik nr 7 – Kosztorys, po jego ustaleniu zgodnie z procedurą określoną w Umowie;
 - 8) Załącznik nr 8 – polisy wraz z potwierdzeniami uiszczenia składek;
 - 9) Załącznik nr 9 - Klauzula informacyjna;
 - 10) Załącznik nr 10 – Dokumentacja projektowa.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2 do Umowy nr _____

1. Na podstawie art. 14 RODO Teatr (Teatr Ateneum, im. Stefana Jaracza, ul. Jaracza 2, 00-378 Warszawa) informuje, że otrzymał Państwa dane osobowe od Państwa pracodawcy i stał się ich administratorem na mocy obowiązującej umowy na wykonywanie usług.
2. Jeśli mają Państwo jakiekolwiek pytania dotyczące sposobu, celów lub zakresu przetwarzania danych osobowych przez Teatr lub pytania dotyczące przysługujących mu uprawnień, powinien skontaktować się z Teatrem na adres: ul. Jaracza 2, 00-378 Warszawa bądź z inspektorem ochrony danych na adres e-mail: iod@teatratenium.pl
3. RODO to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Teatr przetwarza Państwa dane osobowe pochodzące od Państwa pracodawcy w celu wykonania umowy łączącej go z Państwa pracodawcą na mocy, której wykonują Państwo pracę w Teatrze tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz na podstawie uzasadnionego interesu prawnego wskazanego w art. 6 ust. 1 lit. f RODO jakim jest kontakt z Państwem lub prowadzenie listy rozliczenia czasu pracy i potwierdzenia składu osobowego osób mających uprawnienie do przebywania na terenie Teatru.
5. Dane osobowe udostępnione Teatrowi to: imię i nazwisko, nr telefonu.
6. Podanie danych jest dobrowolne jednak ich niepodanie skutkować będzie niemożliwością świadczenia pracy na terenie Teatru.
7. Państwa dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców danych: podmiotom wspierającym Teatr w realizacji niniejszej umowy, w tym podmiotom przetwarzającym dane osobowe w imieniu Teatru, podmiotom, które żądają takich danych na podstawie odrębnych ustaw w tym urzędowi skarbowemu i ZUS.
8. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu oraz okres wygaśnięcia roszczeń.
9. Państwa dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu. Teatr nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji wywołujących dla Państwa istotne skutki prawne.
10. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Teatr przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych,
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”),
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - e) prawo do przenoszenia danych do innego administratora danych,
 - f) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.Z powyższych uprawnień możecie Państwo skorzystać, kontaktując się na adresy wskazane powyżej.
11. Zakres każdego z powyższych uprawnień oraz sytuacje, w których możecie Państwo z nich skorzystać, są określone przepisami prawa. Możliwość skorzystania z niektórych z ww. uprawnień może być uzależniona m.in. od podstaw prawnych, celu lub sposobu przetwarzania danych osobowych.

12. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez Teatr danych osobowych narusza przepisy obowiązującego prawa, mogą Państwo wnieść skargę do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
13. Teatr nie planuje przekazywać danych osobowych do podmiotów spoza EOG ani do organizacji międzynarodowych.

Załącznik nr 5 do Umowy nr _____

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

GWARANCJA WYKONAWCY NA ROBOTY BUDOWLANE WYKONANE W RAMACH UMOWY NR _____ z dnia ____-____-**202**__ r.

z dnia ____-____-**202**__ r. określająca zobowiązania gwarancyjne Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego jako uprawnionego z tytułu gwarancji.

1. Zamawiający: **Teatr ATENEUM im. Stefana Jaracza** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stefana Jaracza 2, 00-378 Warszawa, RIK/1/2000/SPW, NIP 525-000-95-88

2. Wykonawca Robót budowlanych – Gwarant: _____

3. Umowa: Umowa o roboty budowlane nr _____ z dnia ____-____-**202**__ r.

4. Przedmiot Umowy – Roboty:

.....

5. Data odbioru końcowego: ____-____-**202**__ r.

6. Ogólne warunki gwarancji:

- 1) Przedmiotem gwarancji są w szczególności wszystkie roboty budowlane, instalacje i urządzenia techniczne wykonane w ramach wyżej wymienionej Umowy.
- 2) Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że objęty gwarancją Przedmiot Umowy został wykonany przez niego prawidłowo, zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, Umową, specyfikacjami technicznymi i Dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta, aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym stosującymi się z Polskimi Normami. Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady Robót, materiałów i urządzeń powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków określonych powyżej i gwarantuje sprawne użytkowanie i działanie Przedmiotu Umowy.
- 3) Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za Wady w rozumieniu definicji wskazanej w Umowie zapewniając, iż wykonane Roboty nie mają wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych lub wykonawczych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie Przedmiotu Umowy.
- 4) Okres gwarancji wynosi ____ **miesięcy** od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego z zastrzeżeniem w szczególności pkt. 12-15.
- 5) W ramach gwarancji Gwarant zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych Wad, lub dostarczenia rzeczy wolnych od Wad, oraz do wykonywania przeglądów gwarancyjnych a także przeglądu pogwarancyjnego.
- 6) Gwarancja obejmuje Wady ujawnione po odbiorze końcowym, zgłoszone przez Zamawiającego listem poleconym, faxem lub pocztą elektroniczną (gdzie powyższe sposoby komunikacji są równoważne).
- 7) Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem Wad lub prac związanych z prowadzeniem serwisu i konserwacji, o czym mowa w pkt. 9.
- 8) Gwarant zobowiązany jest do potwierdzania usunięcia Wad protokołem potwierdzającym ich usunięcie.

- 9) Gwarant zobowiązany jest do wykonywania w całym okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi, okresowych przeglądów serwisowych i konserwacji wszystkich instalacji, systemów i urządzeń, które tego wymagają dla sprawnego funkcjonowania oraz utrzymania gwarancji jakości. Zamawiający będzie pokrywał koszt materiałów zamiennych opisanych w instrukcji użytkowania obiektu jako ulegające normalnemu zużyciu w danym okresie użytkowania instalacji, systemów i urządzeń. Gwarant będzie pokrywał koszty materiałów eksploatacyjnych, serwisowych, pomiarów, sprawdzeń oraz wszelkie inne koszty obsługi serwisowej w okresie gwarancji jakości i rękojmi, która wymaga działania osoby albo podmiotu o kwalifikacjach lub uprawnieniach wymaganych przepisami prawa albo warunkami gwarancji producenta danego elementu przedmiotu zamówienia.
- 10) Nieusunięcie przez Gwaranta Wad w wyznaczonym terminie lub usunięcie Wad w sposób nienależyty daje Zamawiającemu, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego oraz Umowy, prawo do zlecenia ich usunięcia na koszt i ryzyko Gwaranta.
- 11) Jeżeli z powodu nieusunięcia w wyznaczonym terminie Wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, wystąpią udokumentowane szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą tych szkód lub pokryje wysokość tych szkód.
- 12) Terminy usunięcia Wad określa Umowa.
- 13) Jeżeli Wada jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy o dłuższym okresie gwarancji spowoduje uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się nieodpłatnego usunięcia Wad obu elementów na warunkach z tej gwarancji.
- 14) Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji, Gwarant dokonał wymiany urządzenia/elementu na nowe, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego urządzenia.
- 15) Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający lub korzystający z przedmiotu objętego gwarancją, wskutek Wady, nie mógł z tego przedmiotu korzystać zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 16) Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta (albo sprzedawcę, albo importera) materiałów lub urządzeń przewidują dłuższą gwarancję niż gwarancja udzielona przez Gwaranta, obowiązuje dłuższy okres gwarancji.
- 17) Zamawiającemu przysługuje żądanie dostarczenia nowych urządzeń/elementów, jeżeli w okresie gwarancji dokonane zostały co najmniej 3 jego naprawy, a urządzenie/elementy nadal są wadliwe.
- 18) Gwarant zobowiązany jest do weryfikacji zgłoszonych przez Zamawiającego Wad w Przedmiocie Umowy wyłącznie na własny koszt i ryzyko.
- 19) Gwarant oświadcza, że wszelkie informacje dotyczące wykonanych Robót (w tym karty materiałowe, wykazy urządzeń, charakterystyki materiałowe i specyfikacje wykonanych Robót oraz instrukcje użytkowania) zostały szczegółowo opisane w przekazanej Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
- 20) Gwarant zobowiązuje się odebrać wadliwe urządzenie/a osobiście lub pokryć koszty jego transportu do i z siedziby Gwaranta, lub do i z wskazanego przez Gwaranta autoryzowanego punktu serwisowego, właściwego dla producenta dostarczonego urządzenia.

7. Przeglądy gwarancyjne i przegląd pogwarancyjny:

Dokładne terminy przeglądów powinny być ustalone z Zamawiającym z co najmniej 2 (dwu) tygodniowym wyprzedzeniem zgodnie ze sposobem komunikacji między Stronami.

8. W pozostałym zakresie do gwarancji stosuje się postanowienia Umowy, w szczególności § 15.

Załącznik:

- wzór protokołu potwierdzającego usunięcie Wad.

Wykonawca

PROTOKÓŁ POTWIERDZAJĄCY USUNIĘCIE WAD

spisany dniaW

..... w obecności:

1.występujący(-a) w imieniu:.....
2.występujący(-a) w imieniu:.....
3.występujący(-a) w imieniu:.....

Niniejszy protokół spisano w wyniku zgłoszenia wad określonych w piśmie/mailu z dnia.....

OPIS

WADY:.....
.....
.....
.....
.....

Komisja składająca się z osób wskazanych powyżej stwierdza, co następuje:

1. Wady ujęte w w/w zgłoszeniu uznaje się za:
2. Wady, co do których w/w Komisja potwierdza ich usunięcie, zostały usunięte w terminie do:
3. Zakres wykonanych prac:

.....
.....
.....

4. Komisja zgłasza następujące uwagi:

.....
.....
.....

Podpisy wskazanej na wstępie protokołu Komisji:

1.
2.
3.